

ПРОГРАММА КАНДИДАТА В ПРЕДСЕДАТЕЛИ ПРАВЛЕНИЯ СНТ ОСИНКА ПОЛИЩУК Н.А.

Полищук Надежда Александровна

Дата рождения: 17 октября 1977 г.

Семейное положение: замужем, двое сыновей

Образование: высшее

2006	IMISP	Управление проектами	
2002-2004	IMISP	Факультет Финансы предприятия	Специальность: Финансы и кредит
1995-1998	Российская Международная Академия Туризма	Факультет: Экономика и финансы	Специальность: Финансовый менеджмент (с отличием)
1994-1997	Балтийский Туристский Колледж	Специальность: Экономика, бухгалтерский учет и контроль	Квалификация: Бухгалтер-экономист (с отличием)

Имею значительный опыт управленческой работы на протяжении последних 14 лет (от ведущего специалиста ПЭО, руководителя группы маркетинга, отдела внешних связей, руководителя проектов до исполнительного директора). Практический опыт успешного внедрения проектного управления; Event-проекты «под ключ»; подготовки годовых операционных бюджетов, контроль их выполнении; разработки регламентов, инструкций по бизнес-процессам. Мои знания и профессиональные навыки не ограничиваются вышеперечисленным. Обладаю значительным административным ресурсом, который уже успешно использован для решения ряда вопросов, и будет в дальнейшем направлен на благо садоводства.

Отчет о проделанной работе за 7 месяцев:

1. Уголовное преследование А.С.Ференца Первым шагом посту председателя правления было обеспечение передачи бухгалтерской документации и базы 1С от бывшего председателя А.С.Ференца членам ревизионной комиссии. На основании переданных документов был получен отчет ревизионной комиссии, который лег в основу моего заявления в правоохранительные органы об имеющейся значительной недостаче денежных средств на счете и в кассе СНТ. С копией заявления можете ознакомиться на сайте www.osinka.info. Именно на основании этого заявления было возбуждено уголовное дело.

В ходе доследственной проверки материалов дела было возбуждено уголовное дело по статье «растрата в особо крупном размере». На протяжении всего этого периода в мой адрес не раз шли высказывания и членов правления, и членов ревизионной комиссии, что все мои действия направлены на сокрытие фактов злостного злоупотребления бывшим председателем и неоднократно рьяно доказывалось на проводимых собраниях, что в возбуждении уголовного дела будет отказано. **Мои действия по обеспечению возврата всей бухгалтерской отчетности и базы 1С позволили добиться возбуждения уголовного дела.** В случае уничтожения этих документов и базы мы не смогли бы ничего предъявить правоохранительным органам. Восстановление бухгалтерского учета садоводства в отсутствии 1С и первичных документов было бы практически невозможно. После передачи дела в суд в рамках уголовного дела А.С.Ференцу садоводством будет предъявлен гражданский иск на сумму недостачи.

2. Газификация садоводства. Вопреки скептикам, отговаривавших садоводов погашать долги за газ и утверждавших, что: «Газа нет, трубы ведут в никуда, трубы не имеют присоединения газ это одна большая фикция» и т.п., газ **садоводством получен.** Практически я начала плотно заниматься вопросом газификации с июня 2017 г. В августе был получен договор о пуско-наладочных работах. К моменту моего вступления в должность председателя имелась задолженность перед Газпромом в сумме 2 244 562 рубля. Я смогла собрать инициативную группу садоводов, подав личный пример, которые вместе обеспечили своими собственными денежными средствами оплату задолженности, что позволило

преступить к реальным пуско-наладочным работам. Не смотря на закрытие «операционного года», я смогла добиться досрочного подключения СНТ к магистральному газу, т.к. в плановое подключение мы попадали на март-апрель 2018. Хочу выразить благодарность отдельным членам нашего садоводства, которые поверили мне и оказали существенную практическую помощь, особенно хочу отметить вклад Юрия Васильевича Герасимова с организацией пуско-наладочных работ. Для проведения операций подключения к газу необходима была специализированная техника, которая была в наличии Газпрома, но требовала доставки и специального пропуска для проезда по федеральным и региональным дорогам. Срок оформления пропуска в Ленавтодоре составляет 30 дней. Я добилась оформления этого пропуска за 3 дня. Использование этой техники сэкономило садоводству порядка 100 000 рублей. Заинтересованные садоводы газифицировали свои дома, что привело к значительной экономии на счетах за электричество, а также позволило существенно снизить нагрузку на имеющиеся сети. Доказательством этого служит отсутствие отключений электричества в этот отопительный сезон.

- 3. Полное восстановление бухучета и налоговой отчетности.** Совместно с бухгалтером Петренко Н.А. осуществлено восстановление корректного бухгалтерского учета в садоводстве (это очень трудозатратное мероприятие проведено для садоводства бесплатно, при том что **рыночная стоимость такой услуги 300 000-400 000 рублей**). Значительное количество штрафов удалось аннулировать в результате неоднократных личных переговоров с руководством налоговых инспекций в Выборге и во Всеволожске. **Сумма экономии составила порядка 67 000 рублей.**

Обеспечен контроль за возникающей задолженностью перед поставщиками и своевременное исполнение садоводством денежных обязательств, исключающих начисление штрафных санкций. Формирование реестров платежей и их публикация на сайте садоводства.

Хочу отметить огромную и высококвалифицированную работу, проделанную в этом направлении Петренко Натальей за данный период, которая также является членом нашего садоводства.

- 4. Переход на прозрачную и безналичную систему расчетов садоводов и садоводства.** Полный переход на безналичную систему расчетов в садоводстве с **01.07.2018.**

14 мая 2018 заключен договор со Сбербанком. Сейчас он проходит регистрацию в системе сбербанка, результатом которой станет получение нами образца квитанции с двухмерным штрих-кодом. Начиная с 25 мая 2018 года оплачивая взносы и платежи непосредственно через Сбербанк, **садовод не будет уплачивать какие-либо комиссионные платежи.** Достаточно будет поднести квитанцию со штрих-кодом к сканеру банкомата или предъявив на кассе операционисту, то автоматически будут заполнены реквизиты СНТ, садоводу необходимо будет только уточнить назначение платежа и сумму.

- 5. Электричество.** В АО «Курортэнерго» подтверждена мощность **371,2 кВт.** В течении января–мая 2018 года я занималась разрешением этого вопроса (побывала в АО ПСК и АО Курортэнерго в общей сложности более 20 раз). Присоединенная мощность 371,2 кВт была де-факто легитимизована АО Курортэнерго, после чего с АО ПСК 21.02.2018 было заключено дополнительное соглашение к договору энергоснабжения (увеличение присоединенной мощности до 371,2 кВт).

Кроме того, еще январе 2018 года удалось договориться с АО Курортного и ПСК о том, что АО ПСК примет акт об опломбировке уже подписанный между АО Курортного и садоводством и будет формировать счета на оплату на основе показаний этого узла (в противном случае начиная с декабря 2017 садоводству грозило применение расчетного метода определения количества потребленной энергии уже исходя из максимальной мощности трансформатора и его круглосуточной работы на полную мощность). Документы, подписанные АО ОЭК - компании, лишенной статуса сетевой, вышеуказанные организации принимать отказывались.

- 6. Снижение затрат садоводов на создание инфраструктуры.** В результате долгих и сложных переговоров подписан протокол с союзом садоводов Ленинградской области о 50 % финансировании целевых расходов садоводства на создание инфраструктуры (инженерных сетей и дорог, мелиорация, постройка детских и спортивных площадок). Т.е. садоводы за счет своих взносов финансируют **только половину затрат.** Оставшаяся часть оплачивается за счет Управления по развитию садоводств и огородничества Санкт-Петербурга. При этом подрядчик, выполняющий работы, получает 100% оплату по договору, а также тех.надзор за качеством выполняемых работ при использовании гос.бюджета. Подрядчик для выполнения работ будет выбираться садоводством самостоятельно, публично и на конкурсной основе, что исключит завышение сметной стоимости работ.

7. **Решена проблема некорректных границ между участками в новой части (наложение и смещение участков).** Проблема решена бесплатно для садоводства и садоводов в результате переговоров и претензионной работы с компанией, ранее выполнявшей кадастровый учет, что **позволило сэкономить для садоводства 450 000 рублей.**
8. **Претензионная кампания.** Подготовлено и отправлено более 120 претензий. В результате собрано около 1 180 000 рублей долгов. Мною подготовлены иски, которые будут в ближайший месяц направлены в суд, т.к. в настоящий момент у садоводства появились денежные средства для оплаты госпошлины. Долги – 10 928 000 рублей, в том числе прошлых лет 5 915 000 рублей. Среди должников по взносам и электричеству члены правления, уполномоченные, члены ревизионной комиссии (информация о долгах на сайте)

Однако, много чего, к сожалению, не удалось сделать, по причине отсутствия как денежных средств, так и согласия внутри правления.

Однако, основная проблема, это **работа в условиях кассового разрыва в течении последних семи месяцев**, поэтому многое что из запланированного не удалось.

Но в результате проведенной претензионной кампании ситуация начала выправляется, в настоящий момент на 15 мая на расчетном счете имеется сумма - 961 720 рублей.

9. **Магазин на территории СНТ.** Заключен договор с руководством магазина «Измюминка», расположенным в п.Песочный. На территории СНТ будет размещен эстетичный деревянный павильон размером 6 м на 9 м. Поставка свежих продуктов будет осуществляться каждые 2 дня. В ассортименте будут представлены фермерские кисломолочные изделия.
10. **Замена шлагбаума.** Заключено бартерное соглашение с компанией Твель, которая **бесплатно предоставит на замену и установку новую стрелу шлагбаума** в обмен на размещение рекламного баннера в СНТ.
11. **Восстановление системы видеонаблюдения на посту охраны СНТ.** Особую благодарность хочу выразить нашему садоводу Юрию Руденко, который помог это реализовать с наименьшими финансовыми затратами.
12. **Альтернативный интернет-провайдер.** Проведены переговоры и сейчас заключается договор с новой компанией «Форест Нэт». Сотрудничество с данным провайдером предоставит не только альтернативную возможность подключения к интернету, телефонии, телевидению, но и позволит существенно сэкономить на прокладке кабеля для видеокамер, которые будут объединены в единую охранную систему видеонаблюдения для осуществления контроля на всей территории СНТ.
13. **Адресная программа.** В Администрацию МО Сертолово подана заявка об официальном присвоении адресов в нашем садоводстве. В ближайшую неделю на сайте будет размещен проект с названиями улиц для публичного обсуждения и утверждения.
14. **Никаких “новых прирезок” к садоводству земельных участков.** В связи с тем, что в настоящий момент в садоводстве активно распространяются слухи о “новой прирезке к садоводству” и “принятием в связи с этим в садоводство новых членов” ответственно заявляю: **“никаких “новых прирезок” не будет!!!** Во –первых, это в принципе невозможно в связи радикальными изменениями по сравнению с 2012 годом в Земельном кодексе Российской Федерации (это информация для распространителей слухов). Во-вторых, “неудачный опыт” и нынешнее состояние садоводства показывает нецелесообразность подобных мероприятий.

Мои основные планы на ближайшее время:

I. Решение проблемы дефицита мощности и создание электрических сетей в новой части садоводства.

как будем это делать: Заключение договора на технологическое присоединение с сетевой организацией АО Курортэнерго. Это исключит возможные последующие проблемы, которые мы имели с ПСК и Курортэнерго (в

связи с лишением ОЭК статуса сетевой организации). Предварительная договоренность уже достигнута. Договор будет выдан в течении одного месяца. После получения тех.условий: проектирование и выполнение работ (проектная документация, договор и смета будут размещены на сайте в публичном доступе для ознакомления и обсуждения). Публичный выбор подрядчика для выполнения работ путем запроса ценовых предложений и выбор лучшего (цена, квалификация, опыт).

за счет чего это будем делать:

- 1) 50 % расходов финансирование за счет Управления по развитию садоводств и огородничества Санкт-Петербурга.
- 2) оставшаяся часть за счет целевого взноса садоводов из новой части садоводства. Для сбора вышеуказанного целевого взноса будет открыт отдельный расчетный счет. Поступление и расходование средств будет еженедельно размещаться на сайте. Расходование вышеуказанных средств на покрытие кассовых разрывов исключается.
- 3) подрядчик будет выбран и утвержден садоводством. Слухи о «навязывании подрядчика и сметы, увеличенной в 2 раза» не имеют под собой никаких оснований.

Следующим этапом по обеспечению энергетической безопасности СНТ станет реконструирование и модернизация сети в «старой части» СНТ, т.к. сейчас сети «0,4» и «10» размещены параллельно на одних и тех же столбах с минимальным расстоянием друг от друга, что является грубым нарушением и запрещено Ростехнадзором. Алгоритм решения будет использован аналогичный: проектирование, смета, установление целевого сбора для садоводов «старой части» СНТ, получение 50% субсидии.

Установление целевых взносов – общим собранием садоводов.

II. Приведение в соответствие устава садоводства в соответствии с федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с 01.01.2019), а так же разработка и утверждение внутренних локальных документов (положений об органах управления садоводства, целевых фондах, проведении заочного голосования в предусмотренных законом случаях и т.п.).

III. Сделать прозрачным и публичным подключение к энергоресурсам и инженерным сетям СНТ, чтобы исключить злоупотребления и коррупцию.

как будем это делать:

- а) Публикация на сайте сводной информации о всех существующих подключениях на территории садоводства (вода, электричество, газ).
- б) Публикация на сайте всех заявок на подключение в виде таблицы на сайте с указанием текущего статуса исполнения:

№	Садовод	Наименование ресурса	Оплата, сумма	Выполнение ТУ	Подключение произведено
	Ф.И.О. уч.№...	водоснабжение/ газификация / электричество	оплачено / частичная оплата / не оплачено	да / нет	да / нет
...

Вышеуказанная публикация информации позволит садоводам непосредственно контролировать подключения и сбор садоводством средств, получаемых от подключений и, исключить возможные злоупотребления, связанные с подключением и оплатой “минуя счет садоводства”.

IV. Безопасность

как будем это делать: совместно с новой компанией-провайдером (используя её кабели) будет разработан комплексный проект системы видеонаблюдения. Закрытие периметра СНТ.

за счет чего будем делать: После публичного обсуждения и письменного опроса садоводов, вынесение на рассмотрение общего собрания вопроса об установлении целевого взноса. В случае появления “дополнительных средств” (погашение задолженности садоводами, взыскание долгов с садоводов, и т.п.) за счет указанных средств.

V. Дороги

как будем это делать: В настоящий момент садовод Рогачев Алексей бесплатно для СНТ разработал проект по строительству дорог, предусматривающий разные варианты «дорожной одежды» (покрытия). На основании которого будет подготовлена и вынесена на публичное обсуждение сметная документация.

за счет чего будем делать: После публичного обсуждения и письменного опроса садоводов, вынесение на общее собрание вопроса об установлении целевого взноса. После подписания протокола об установлении взноса будет сформирован пакет документов на получении 50% финансирования со стороны Управления по развитию садоводства и огородничества.

VI. Подготовка к плановым проверкам: Пожарная инспекция и Ростехнадзор

как будем это делать: разработка и подготовка необходимых регламентов и документации. Обучение сотрудников СНТ на необходимых курсах повышения квалификации. Подписан договор с электромонтажной компанией о перекладке временного кабеля в «новой части» СНТ для устранения угрозы жизни и здоровью человека.

за счет чего будем делать: Перекладка кабеля будет финансироваться из 2 источников:
- 600 000 рублей, полученных в результате претензионной работы по возвращению долгов от «новой части» СНТ;
- 700 000 рублей – целевой взнос садоводов «новой части» СНТ.