

Дело № 2-5847/09  
2 ноября 2009 года

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

Всеволожский городской суд Ленинградской области  
в составе судьи Курбатовой Э.В.,  
при секретаре Бондаренко А.А.,  
с участием истца Леонова А.И. и  
представителя ответчика по доверенности от 20 января 2009 года - Слепченко К.В.  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Леонова Аркадия Ивановича к  
Садоводческому некоммерческому товариществу «Осинка» об обязанности принять в члены СНТ,

у с т а н о в и л :

Истец обратился в суд с настоящим иском, указывая, что является собственником земельных участков общей площадью 2 000 кв.м., расположенных в границах СНТ «Осинка».

В сентябре 2008 года он обратился к ответчику с заявлением о принятии его в члены товарищества, однако, тот потребовал уплаты вступительного взноса в размере 150 000 руб.

Считает установленный ответчиком размер вступительного взноса завышенным и несоразмерным тем целям, для которых уплачивается. Полагает, что ответчик предлагает ему кабальные и неравные по сравнению с другими членами товарищества условия. При этом ссылается на то, что уплаченная владельцем соседнего с ним участка сумма вступительного взноса ниже, чем та, которую предложили уплатить ему.

Он внес на счет ответчика в качестве вступительного взноса денежную сумму в размере 2 065 руб. и целевой взнос в сумме 14 081 руб.

Полагая, такую сумму достаточной для организационных расходов и оформления документации, просит обязать ответчика принять его в члены товарищества и выдать членскую книжку.

В судебном заседании истец поддержал заявленные требования, подтвердил изложенные доводы.

Представитель ответчика иск не признал.

Пояснил, что истец не имеет субъективного права на членство в СНТ, поскольку им не исполнены предусмотренные законом и Уставом условия.

Суд, выслушав мнения сторон, исследовав доказательства, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 18 Федерального Закона РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (далее Закон) членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие участки в границах такого товарищества.

Членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения могут стать лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Учредители садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения считаются принятыми в члены такого объединения с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в такое объединение лица принимаются в его члены общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

Согласно ст.16 Закона устав садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в обязательном порядке предусматривает порядок приема в члены такого объединения и выхода из него, порядок внесения вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов.

Установлено, что истец является владельцем земельного участка в границах СНТ «Осинка».

Согласно протоколу № 51 от 5 июля 2009 года Собранием уполномоченных СНТ рассмотрено заявление истца о принятии в члены Товарищества и предложено уплатить вступительный и целевой взносы. При несогласии с поставленными условиями, предложено заключить договор на пользования объектами инфраструктуры в СНТ.

Суд не может согласиться с доводами истца о незаконности требований, установленных для членства в СНТ.

2

Как следует из представленных материалов, Уставом СНТ «Осинка» предусмотрено, что вступающие в Товарищество лица, не являющиеся учредителями, принимаются в его члены общим собранием на основании личного заявления владельца садового земельного участка.

На организационные расходы по оформлению документации заявитель уплачивает вступительный взнос в размере, установленном общим собранием.

Неуплата или не полная уплата вступительного и иных взносов заявителем может быть причиной принятия общим собранием решения об отказе в принятии его в члены Товарищества.

Как усматривается из Протокола Общего собрания СНТ «Осинка» от 14 февраля 2009 года вступительный взнос для новых членов садоводства установлен в размере 150 000 руб.

Указанное решение Общего собрания никем не оспорено, является действующим.

Освобождение от уплаты вступительного взноса, согласно Уставу, имеют лишь наследники умершего члена.

Учитывая, что условия СНТ для принятия в его члены отражены в учредительных документах товарищества, имеют равную для всех силу, не противоречат закону, суд находит обоснованным довод истца о кабальности поставленных ответчиком условий, которые, по его (истца) мнению заключаются в невыгодном для себя положении, основаны на обмане, поскольку не соразмерны целям вступительного взноса (организационные расходы и оформление документации).

Кроме того, суд учитывает, что по закону, право лица, не являющегося учредителем садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, и вступающего в его члены, ограничено возмездным решением Общего собрания такого объединения, и не является абсолютным, как ошибочно полагает истец.

Судом принято во внимание также то обстоятельство, что прежний собственник, при отчуждении участка истцу и выходе из СНТ, получил в денежном выражении причитающуюся ему долю в общем имуществе Товарищества.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

В удовлетворении иска Леонова Аркадия Ивановича к Садоводческому некоммерческому товариществу «Осинка» об обязанности принять в члены СНТ – отказать.

Решение может быть обжаловано в Ленинградский областной суд в течение 10 дней со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Судья

Э.В.Курбатова

Решение принято в окончательной форме 6 ноября 2009 года.

Судья

Э.В.Курбатова

Копия верна  
Судья

