



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Ленинградской области)

пр. Металлистов, 34, г. Санкт-Петербург, 195027
Телефон:(812) 292-87-00; Телефакс:(812) 292-87-47;
www.nalog.gov.ru

17.10.2023 № 09-13/2514-3Г@

На № _____

Председателю правления
СНТ «ОСИНКА»

Полищук Н.А.

mail@osinkaoblako.ru

ФНС России

Административно-контрольное
управление

Межрайонная ИФНС России № 10
по Ленинградской области (ЕЦР)

О направлении ответа

Управление ФНС России по Ленинградской области (далее – Управление), рассмотрев полученное из ФНС России интернет-обращение Председателя правления САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ОСИНКА» (далее – СНТ «ОСИНКА», товарищество) Полищук Н.А. (далее – Заявитель) от 05.10.2023 с приложением по вопросу указания в уставе товарищества сведений о наименовании и организационно-правовой форме (ОПФ) юридического лица (далее – Обращение; вх. №2686/Вх.3Г от 06.10.2023), сообщает.

В настоящее время действующим законодательством предусмотрена возможность создания некоммерческих организаций в области садоводства и огородничества в двух видах – садоводческое и огородническое некоммерческое товарищество (пп. 4 п. 3 ст. 50 Гражданского кодекса Российской Федерации, далее – ГК РФ; ст. 4 Федерального закона от 29.07.2017 № 217–ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее – Закон № 217–ФЗ); при этом садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости (пп. 4 п. 3 ст. 50 ГК РФ, п. 3 ст. 4 Закона № 217–ФЗ).

Пунктом 1 ст. 54 ГК РФ установлено, что юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на организационно-правовую форму, а в

случаях, когда законом предусмотрена возможность создания вида юридического лица, указание только на такой вид.

Таким образом, в соответствии с положениями ГК РФ и Закона № 217–ФЗ в наименовании указывается вид юридического лица (садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) или огородническое некоммерческое товарищество (ОНТ)); ОПФ (товарищество собственников недвижимости) в наименовании юридического лица может не указываться. Вместе с тем организационно-правовая форма юридического лица должна быть отражена в качестве самостоятельного пункта в уставе товарищества (п.1 ст.8 Закона №217–ФЗ).

Аналогичные разъяснения содержатся в том числе в Информации Минэкономразвития России «Ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217–ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», размещенный в СПС Консультант Плюс текст которой приведен в соответствии с публикацией на сайте <http://economy.gov.ru> по состоянию на 01.04.2019.

Дополнительно Управление сообщает следующее.

1. В отношении товарищества собственников жилья, являющегося наряду с садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом видом товарищества собственников недвижимости (пп. 4 п. 3 ст. 50 ГК РФ), имеются следующие разъяснения ФНС России:

- «Товарищество собственников жилья является одним из видов организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости. В наименовании достаточно указания только вида. Сведения об организационно-правовой форме товарищества собственников жилья должны быть указаны в его уставе»;

- «Учитывая, что товарищество собственников жилья создается как вид товарищества собственников недвижимости (подпункт 4 пункта 3 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации), указание в наименовании товарищества собственников жилья его организационно-правовой формы – товарищества собственников недвижимости – в настоящее время не требуется. В наименовании указывается только вид – товарищество собственников жилья. При этом сведения об организационно-правовой форме товарищества собственников жилья должны быть указаны в его уставе (пункт 4 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 23 мая 2015 г. № 133-ФЗ)».

Данные разъяснения размещены соответственно на официальном сайте ФНС России (www.nalog.gov.ru) и в письме ФНС России от 26.06.2015 № СА–2–14/752@ (размещено в СПС Консультант Плюс).

2. СНТ «ОСИНКА» после 21.07.2011 (ГРН 2114703031243) документы для государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ товарищества, в регистрирующий орган не представлялись.

Единых сроков для приведения учредительных документов, а также

наименований организаций, указанных в п.1 ст. 54 Закона № 217-ФЗ, в соответствие со ст.ст. 1-28 Закона № 217-ФЗ, не предусмотрено. В то же время п. 5 ст. 54 Закона № 217-ФЗ определено, что учредительные документы, а также наименования организаций, созданных до вступления в силу Закона №217-ФЗ, подлежат приведению в соответствие со ст.ст. 1-28 Закона № 217-ФЗ при первом изменении учредительных документов указанных организаций.

При этом, учитывая, что устав организации не может противоречить закону, в том числе специальному закону, устанавливающему особенности гражданско-правового положения отдельных юридических лиц, п. 5 ст.54 Закона № 217-ФЗ также предусмотрено, что учредительные документы указанных организаций до приведения их в соответствие со ст.ст. 1-28 Закона № 217-ФЗ действуют в части, не противоречащей Закону № 217-ФЗ.

Заместитель руководителя,
советник государственной
гражданской службы
Российской Федерации 1 класса

С.В. Шустрова

Мелюх М.П.
Тел. (812) - 292- 87- 36

