

СНТ Осинка

08 апреля 2021 года
Начало - 20:00
Окончание - 21:45

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 24

Участие членов правления:

	Ф.И.О	Подпись
1.	Кузьмин Юрий Петрович	присутствовал
2.	Миронова Надежда Николаевна	присутствовал
3.	Полищук Надежда Александровна	присутствовал
4.	Слепченко Константин Валерьевич	присутствовал
5.	Смирнов Дмитрий Александрович	присутствовал
6.	Шаронов Артемий Борисович	отсутствовал

Всего присутствует 5 (пять) членов правления из 6.

Кворум для проведения заседания правления имеется /не имеется.

Председательствующий на собрании Председатель Правления СНТ Осинка (далее по тексту – СНТ “Осинка”, товарищество) - Полищук Н.А., огласила следующую повестку дня заседания Правления:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О подготовке к проведению внеочередного общего собрания членов СНТ «Осинка».
2. Об утверждении повестки внеочередного общего собрания членов СНТ «Осинка».
3. Об утверждении для целей вынесения на рассмотрение общим собранием проекта целевой программы, финансово-экономического обеспечения целевой программы.
4. Об утверждении формы уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Осинка» и правообладателей участков, не являющимися членами СНТ «Осинка», и формы бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании членов СНТ «Осинка».
5. О порядке проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Осинка» в заочной форме.
6. Исключение Шаронова А.Б. из членов правления на основании личного заявления.

По первому вопросу повестки дня «О подготовке к проведению внеочередного общего собрания членов СНТ «Осинка»» слушали председателя правления Полищук Н.А., которая сообщила, что:

Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 307-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (Изменения вступили в силу 11 августа 2020 года).

Заочная форма проведения голосования, согласно поправкам, допускается также в случае **введения режима повышенной готовности** или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части. Действие этой нормы не ограничено 2020 годом.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 марта 2020 года N 117 “О введении на территории Ленинградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Ленинградской областной подсистемы РСЧС и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 на территории Ленинградской области” В соответствии с подпунктом "б" пункта 6 статьи 4.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 2 марта 2020 года N 5 "О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)", в связи с угрозой распространения в Ленинградской области новой коронавирусной инфекции COVID-19, в целях защиты населения Ленинградской области и создания условий для предупреждения возникновения чрезвычайной ситуации Правительство Ленинградской области на территории Ленинградской области введен режим повышенной готовности для органов управления и сил Ленинградской областной подсистемы РСЧС.

Принимая во внимание сохраняющуюся неблагоприятную санитарно-эпидемиологическую обстановку, рост числа случаев заболевания COVID-19 на территории Ленинградской области, а так же действующие ограничения, введенные Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 августа 2020 г. N 573 "О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области”, **предложила провести общего собрания членов СНТ «Осинка» в заочной форме в период с 26.04.2021 по 22.05.2021 г**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Кузьмин Ю.П., Полищук Н.А., Слепченко К.В.,
Миронова Н.Н., Смирнов Д.А.**

– «Против» - нет

–« Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

В целях подготовки и проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Осинка» Общества определить:

Форма проведения очередного общего собрания: заочная.

Дата и время начала заочного голосования (направления письменных решений по вопросам повестки дня) голосования: 11 часов 00 минут 25 апреля 2021 года.

Дата и время окончания заочного голосования (направления письменных решений по вопросам повестки дня): 12 часов 00 минут 22 мая 2021 года.

Местом проведения внеочередного общего собрания членов садоводства: на территории СНТ «Осинка», в помещении правления.

Дата и место составления протокола подсчета голосов: в период с 13 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 22 мая 2021 г. на территории СНТ «Осинка» в помещении правления.

Порядок сообщения о внеочередном общем собрании членов СНТ и правообладателей участков, не являющимися членами СНТ «Осинка»: направление уведомления о проведении общего собрания членов СНТ «Осинка» заказными письмами по адресам, указанным в реестре членов СНТ «Осинка», при наличии сведений в реестре членов СНТ «Осинка» электронного адреса, уведомление направляется только в электронной форме; размещение уведомления на официальном сайте СНТ «Осинка» в сети Интернет <https://osinka.info/>, размещение на информационном щите, расположенном в границах СНТ «Осинка» не позднее чем за 14 дней до очередного общего собрания членов СНТ «Осинка»; sms-информирование по номерам телефонов, указанным в реестре членов СНТ «Осинка», размещение уведомления в группе WhatsApp СНТ Осинка и Telegram-канале «Осинка» live.

Порядок ознакомления с информацией, предоставляемой членам СНТ «Осинка» и правообладателям участков, не являющимися членами СНТ «Осинка»: возможность ознакомления членов товарищества и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества обеспечивается путем размещения их на информационном сайте в сети интернет <https://osinka.info/>, на информационном стенде в помещении правления, в Telegram-канале «Осинка» live!, в группе WhatsApp СНТ Осинка не позднее не позднее чем за 7 дней до даты начала голосования.

По второму вопросу повестки дня «Об утверждении повестки внеочередного общего собрания членов СНТ «Осинка»» слушали: Полищук Н.А.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Кузьмин Ю.П., Полищук Н.А., Слепченко К.В.,
Миронова Н.Н., Смирнов Д.А.**

–«Против» - нет

–« Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

В целях подготовки внеочередного общего собрания членов СНТ «Осинка» утвердить повестку внеочередного общего собрания членов СНТ «Осинка»:

1. Утверждение целевой программы «Строительство ВЛИ-04 кВ от проектируемой ТП-10/0,4/400 кВа для электроснабжения участков со 194 по 360, расположенных на территории СНТ «Осинка», финансово-экономического обоснования целевой программы, размера и срока внесения целевого взноса членами СНТ «Осинка», являющиеся собственниками на территории СНТ со 194 по 360 участок, размера и срока внесения платы правообладателями участков со 194 по 360, расположенных на территории СНТ «Осинка», не являющимися членами СНТ «Осинка».
2. Голосуя за указанную целевую программу члены СНТ дают согласие на участие в конкурсном отборе на предоставление в 2021 г. субсидии в рамках реализации программы подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» государственной программы СПб «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 №497. Дальнейшая эксплуатация, ремонт и содержание созданных объектов инфраструктуры будет происходить за счет средств членов СНТ.
3. Принятие в члены товарищества.

По вопросам повестки дня 1, 2 в голосовании принимают участие все собственники земельных участков, расположенных на территории садоводства.

По третьему вопросу повестки дня «Об утверждении для целей вынесения на рассмотрение общим собранием проекта целевой программы, финансово-экономического обеспечения целевой программы» слушали: Полищук Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Кузьмин Ю.П., Полищук Н.А., Слепченко К.В., Миронова Н.Н., Смирнов Д.А.

–«Против» - нет

–« Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

Утвердить для целей вынесения на рассмотрение общим собранием проект целевой программы «Строительство ВЛИ-04 кВ от проектируемой ТП-10/0,4/400 кВа для электроснабжения участков со 194 по 360, расположенных на территории СНТ «Осинка», финансово-экономического обеспечения целевой программы.

По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении формы уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Осинка» и правообладателей участков не являющимися членами СНТ «Осинка» и формы бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании членов СНТ «Осинка»» слушали Полищук Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Кузьмин Ю.П., Полищук Н.А., Слепченко К.В., Миронова Н.Н., Смирнов Д.А.

–«Против» - нет

–« Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

Утвердить форму уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Осинка» и правообладателей участков, не являющимися членами СНТ «Осинка», согласно приложению 1 и формы бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании СНТ «Осинка», согласно приложению 2, 3.

По пятому вопросу повестки дня «О порядке проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Осинка»» слушали: Полищук Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Кузьмин Ю.П., Полищук Н.А., Слепченко К.В., Миронова Н.Н., Смирнов Д.А.

–«Против» - нет

–« Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок проведения собрания:

1) Форма проведения общего собрания – заочная;
2) Способ голосования: с использованием бюллетеней по утвержденной форме. В бюллетенях указывается: Ф.И.О., номер участка, каждый бюллетень подписывается садоводом (правообладателем участков в границах садоводства, не являющимся членом СНТ «Осинка», по вопросам 1, 2). Члены товарищества и правообладатели земельных участков вправе направить до окончания срока заочного голосования свои решения в письменной форме по вопросам повестки в его правление. В решении указывается: Ф.И.О., номер участка, отдельное решение по каждому вопросу повестки дня. Каждое решение (бюллетень) подписывается лицом, имеющим право на участия на общем собрании.

Начиная с 25 апреля 2021 года по 22 мая 2021 года члены садоводства и правообладатели участков, не являющиеся членами садоводства, могут получить бюллетени для голосования по вопросам очередного общего собрания членов в помещении правления каждую в каждую субботу и воскресенье с 11 часов 00 минут по 17 часов 00 минут (22 мая не позднее даты и времени завершения голосования).

3) Представители членов садоводства и правообладателей участков голосуют только по нотариальным доверенностям.

4) В случае голосования по нотариальной доверенности при регистрации участника и получении им бюллетеня снимается копия доверенности, в реестре делается отметка о голосовании по доверенности (номер доверенности, Ф.И.О. поверенного).

5) Регистрация участников и выдача бюллетеней осуществляется членами правления:

1. Полищук Н.А.
2. Смирнов Д.А.
3. Миронова Н.Н.

В случае невозможности участия вышеуказанных лиц при регистрации участников (заболел, не прибыл для проведения регистрации и т.п.), такой член правления может быть заменен иным членом правления, о чем составляется соответствующий акт.

Все иные члены правления вправе присутствовать при регистрации участников собрания.

6) Регистрация участника собрания осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность, позволяющего сверить его данные с данными реестрами (Ф.И.О., место жительства, паспортные данные).

7) Для целей регистрации участников голосования и выдачи формируются два регистрационных листа (реестра) в:

- Реестр участников голосования - членов садоводства по состоянию на 18.04.2021*;
- Реестр участников голосования собственников участков – правообладателей участков - не членов садоводства по состоянию на 18.04.2021**;

* За основу для формирования реестра членов садоводства берется действующий реестр садоводов с исключением из него лиц, утративших право собственности (согласно обновленному реестру на 31.12.2020);

** Реестр участников голосования правообладателей земельных участков - не членов садоводства на основании данных, имеющихся в правлении, и обновленного реестра по состоянию на 31.12.2020. Если правообладатели земельного участка - не члены садоводства, отсутствующие в реестре, представляют данные о себе и правах на земельный участок в правление до 18.04.2021, они включаются в реестр для целей голосования.

Вышеуказанные реестры для целей голосования утверждаются правлением 18.04.2021.

7) Заявления от лиц, желающих вступить в члены товарищества, принимаются до 15 часов – 00 минут 18.04.2021. Список лиц, принимаемых в члены товарищества на общем собрании, утверждается на собрании правления 18.04.2021 (оформляется протоколом), размещается в этот же день на сайте садоводства, а также на информационном стенде садоводства. Данный список так же может быть получен членом садоводства – участником собрания при получении бюллетеня.

8) Для удобства подсчета голосование осуществляется с использованием двух типов цветных бюллетеней:

- В первом типе бюллетеня - вопросы повестки (1-2), по которым в соответствии с законом голосуют все собственники земельных участков на территории садоводства;
- Во втором типе бюллетеня – вопрос повестки (3), по которому голосуют только члены садоводства.

9) Решения (Бюллетени) без ФИО, номера участка и подписи – не действительны и не учитываются при подсчете голосов.

10) Решения (Бюллетени) передаются в правление;

11) По окончании голосования членами правления производится подсчет голосов, оформляется протокол правления о результатах подсчета голосов. Итоги голосования с указанием результатов голосования каждого участника по каждому по вопросу в виде таблицы размещаются на информационном сайте в сети интернет <https://osinka.info/>. Каждый может на сайте проверить, как учтён его голос.

12) Копии реестров выдачи бюллетеней заверяются членами правления и прошиваются вместе с протоколом и бюллетенями.

По шестому вопросу повестки дня «Об Исключении Шаронова А.Б. из членов правления на основании личного заявления» слушали: Полищук Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Кузьмин Ю.П., Полищук Н.А., Слепченко К.В., Миронова Н.Н., Смирнов Д.А.

–«Против» - нет

–« Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

Исключить Шаронова Артемия Борисовича из членов правления на основании личного заявления в связи с утратой членства в СНТ «Осинка».

Приложение 1: форма «Уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Осинка» и правообладателей участков, не являющимися членами СНТ «Осинка» (заочное голосование) - на 1 (одном) листе;

Приложение 2: форма (тип 1) бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании членов СНТ «Осинка» и правообладателей не являющимися членами СНТ «Осинка» земельных участков - на 1 (одном) листе;

Приложение 3: формы (тип 2) бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании членов СНТ «Осинка» - на 1 (одном) листе.

Настоящий протокол составлен на 7 (семи) листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Индивидуальное (частное) мнение члена (-ов) правления:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ _____ Н.А.ПОЛИЩУК

СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ _____ Н.Н.МИРОНОВА