

**188650, Всеволожский р-н, Сертолово, Массив «Белоостров»
ИНН 4703060106/КПП 470301001**

Уважаемые садоводы!

Правление информирует о проведенной работе по реконструкции подъездной и внутренних дорог:

1. Соглашение о ремонте подъездных дорог к садоводствам было подписано между Ленобластью и Санкт-Петербургом в конце 2022 года губернатором Ленинградской области Александром Дрозденко и губернатором Санкт-Петербурга Александром Бегловым. Программа была разработана совместно дорожным комитетом Ленобласти и Управлением по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга. Ремонтом областной дороги займется «Ленавтодор», а муниципальных — местные администрации через механизм получения субсидий из дорожного фонда Ленобласти.
В мае 2023 г. мы подали заявку в Управление садоводства и огородничества Санкт-Петербурга на включение подъездной дороги к СНТ Осинка (участок Лесной дороги от моста до СНТ Серебряный ручей, который стоит на балансе администрации Всеволожского района). Далее были направлены обращения в администрацию Всеволожского района для составления сметных расчетов по ремонту этого участка дороги, которые необходимо было направить в Комитет дорожного хозяйства для резервирования суммы целевого субсидирования, т.к. после включения нашей заявки в программу и согласования суммы субсидии непосредственно работы будут проводиться Администрацией Всеволожского района на конкурсной основе выбора подрядчика. Было проведено множество совещаний в администрации Всеволожского района, чтобы сметный расчет включал себя ремонт дороги с укладкой полноценного асфальтового покрытия. В итоге, в декабре 2023г. в Комитет Дорожного Хозяйства поступил соответствующий сметный расчет для ремонта подъездной дороги к СНТ Осинка.
2. Вчера на очередном приеме в Управление садоводства и огородничества Санкт-Петербурга было подтверждено включение нашей дороги в программу с предварительным сроком исполнения работ в 2026 г. Окончательная дата работ будет утверждена в течение ближайших 2 недель.
3. Также вчера была подана предварительная заявка на участие СНТ в субсидировании Управлением программы по реконструкции внутренних дорог СНТ. Условия получения субсидии остались прежние:
 - предоставление проекта на реконструкцию внутренних дорог (эти затраты не входят в субсидию);
 - заключение договора на строительный контроль (тех.надзор) — проверка всех используемых материалов, контроль объемов и сроков исполнения работ. проверка исполнительной документации (эти затраты не входят в субсидию);
 - решение общего собрания членов СНТ об утверждении целевого взноса, участия в программе субсидирования;

**188650, Всеволожский р-н, Сертолово, Массив «Белоостров»
ИНН 4703060106/КПП 470301001**

- подтверждающие документы, что земли общего пользования находятся в собственности СНТ;
 - выписка с р/с для подтверждения наличия суммы, необходимой для производства работ;
 - Управление перечисляет субсидию на р/с СНТ после предоставления документов и исполнительной документации о выполненных объемах. СНТ обязано в течение 3-х дней с момента перечисления субсидии провести расчет с подрядчиком и отправить уведомление с платежным поручением в Управление.
4. В этом году максимальный лимит субсидирования в Управлении составляет 5 000 000 рублей. В случае согласование программы реконструкции большинством собственников СНТ можно рассмотреть вопрос делать дороги поэтапно в течение 3 лет, тогда мы сможем получить субсидию на весь объем дорог.
5. Специалист Управления садоводства и огородничества Санкт-Петербурга сразу начал задавать вопрос о существующем дренаже, т.к. любое поверхностное скопление воды разрушит асфальтовое покрытие. В связи с этим Управление продолжит уже начатые работы по восстановлению полноценного дренажа по линиям (ориентировочный срок выполнения работ – 2 недели):
- для этих целей в соответствии с геодезическими разметками пророется дренажная канава между 216 участком и 215 участком (проведенная повторная геодезическая съемка подтвердила наличие участка земли общего пользования между обозначенными участками, границы забора 215 уч выставлены корректно);
 - восстановление поверхностного дренажа вдоль 283 и 284 участков (напротив 217 участка);
 - восстановление поверхностного дренажа на 9 линии;
 - восстановления дренажной канавы (раскрытие) на углу 10-й линии и Заречной, 11-ой линии и Заречной, 12-ой линии и Заречной;
 - подсыпка дороги на 4-ой линии.
6. В администрацию МО Сертолово был отправлен запрос о статусе участка подъездной дороги от Белоостровского шоссе до моста. Полученный ответ публикуется на сайте СНТ и официальных мессенджерах (WhatsApp и Телеграм-канале). 02 мая 2024 г. было выпущено Решение Тринадцатого арбитражного апелляционного суда, результативная часть которого была объявлена 16 апреля 2024 – иск удовлетворен в пользу Администрации МО Сертолово, суд признал отсутствующим право бессрочного пользования у Минобороны земельным участком с кадастровым номером 47:08:0103001:8335. Поэтому Управление подготовило запрос в Администрацию МО Сертолово о сроках проведения процедуры оформления права муниципальной собственности на указанный участок, чтобы вторая часть дороги была взята на баланс муниципалитета для дальнейшего обслуживания и содержания.

**188650, Всеволожский р-н, Сертолово, Массив «Белоостров»
ИНН 4703060106/КПП 470301001**

7. На этой неделе будет запущено онлайн-голосование для определения волеизъявления всех собственников СНТ по вопросу реконструкции внутренних дорог.