



188650, Всеволожский р-н, Сертолово, Массив «Белоостров»  
ИНН 4703060106/КПП 470301001

Куда: АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ"  
[office@gazprom-lenobl.ru](mailto:office@gazprom-lenobl.ru)  
Кому: Руководителю  
Исх. № 57  
Дата: 22.08.2023

### Уважаемые господа!

Между СНТ "Осинка" и АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ" (до 11.10.2013 ОАО «Леноблгаз») был заключен договор №746–1131-13 от 14.02.20213 года (далее по тексту – Договор) на создание технической возможности газификации объектов. В соответствии с Договором в редакции Дополнительного соглашения №4 от 18.07.2017 АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ" приняло на себя обязательство создать техническую возможность подключения 212 домовладений, располагающихся на территории садоводства. В соответствии с п.1.5. Договора результатом оказания услуги **являлось создание технической возможности газификации 212 объектов заказчика, располагающихся на земельном участке садоводства, а именно технологическое подключение (врезка) объектов к газораспределительным сетям.**

Договор имел возмездный характер. В соответствии с его условиями СНТ "Осинка" за счет средств, собранных с садоводов, заинтересованных в газификации своих домовладений, в пользу АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ" было **перечислено 21,229 млн.Р.**

В соответствии с Актом оказанных услуг от 29.12.2017 АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ" **оказало услуги** по созданию технической возможности газификации **212 объектов.**

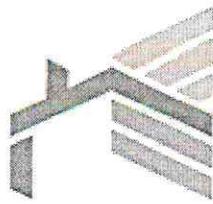
Между тем, на сегодняшний день на территории СНТ "Осинка" фактически газифицировано лишь **189 объектов.**

Таким образом, в соответствии с условиями исполненного сторонами договора АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ" **должно газифицировать еще не менее 23 объектов.**

В то же время, садоводом Зубченко В.В., который ранее уплатил взнос за газификацию садоводству и за счет средств которого, в том числе, были исполнены денежные обязательства по Договору, был получен мотивированный отказ в заключении договора от 09.08.2023 № ВС-20/2/11977 со ссылкой на отсутствие технической возможности подключения.

Последнее обстоятельство вызывает недоумение, поскольку у АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ" **есть обязательство перед по газификации еще не менее 23 домовладений.**

С учетом изложенного, требуем исполнить обязательства по Договору перед садоводством и осуществить технологическое присоединение еще не менее 23 домовладений (включая



188650, Всеволожский р-н, Сертолово, Массив «Белоостров»  
ИНН 4703060106/КПП 470301001

домовладение Зубченко В.В.), принадлежащих членам садоводства, участвовавшим в финансировании Договора.

В случае отказа, вынуждены будем рассматривать данное обстоятельство как неисполнение обязательств по Договору и введение нас в заблуждение при подписании акта об оказанных услугах 29.12.2017.

При этом оставляем за собой право:

- 1) Обратиться в суд с понуждением об исполнении Договора и установлении астрента (судебного штрафа) в размере 300 000,00 руб. за каждый месяц просрочки исполнения решения суда об обязанности исполнить договор (осуществить технологическое присоединение в рамках созданной технической возможности).
- 2) Обратиться в прокуратуру с заявлением о проведении проверки на предмет наличия злоупотреблений, образующих состав уголовного преступления, при осуществлении технологического присоединения третьих лиц в счет технической возможности, созданной за счет и в интересах садоводов СНТ "Осинка".

Надеемся на удовлетворение наших требований и продолжение сотрудничества в рамках взаимного уважения и добросовестного исполнения принятых на себя обязательств.

Председатель правления



Н.А. Полищук

Приложения:

- 1) Копия Договора № 746-1131-13 от 14.02.2021 с дополнительными соглашениями;
- 2) Копия Акта от 29.12.2017
- 3) Копия мотивированного отказа в заключении договора от 09.08.2023 № ВС-20/2/11977 в адрес Зубченко В. В.



Председателю правления СНТ «Осинка»

Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

Н.А. Полищук

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,  
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507  
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,  
Российская Федерация, 192148  
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04  
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

04.09.2023 № ВС-20/2/13709

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О предоставлении пояснений*

**Уважаемая Надежда Александровна!**

В ответ на Ваше письмо от 22.08.2023 №57 о рассмотрении вопроса подключения к сети газораспределения индивидуальных жилых домов в СНТ «Осинка» Всеволожского района Ленинградской области, сообщаю следующее.

Порядок заключения договоров на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановление Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила).

В силу пункта 29 Правил основанием для отказа от заключения договора о подключении является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя.

Определение технической возможности, условий и параметров подключения, в том числе точки подключения возложено на газораспределительную организацию.

Согласно п. 30 Правил Общество определяет техническую возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения на основании:

- данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании;
- данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности

газотранспортной системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам»;

- данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя иных сетей газораспределения.

В адрес АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – Общество) поступают заявки на подключение (технологическое присоединение) индивидуальных жилых домов, расположенных в указанном СНТ. Подключение домовладений к газопроводу среднего деления, проложенного по территории СНТ «Осинка», в настоящее время не предоставляется возможным ввиду дефицита пропускной способности технологически связанного объекта транспортировки газа - газопровод «Черная речка – Садоводства», проложенный от ГРС Сертолово, что подтверждается результатами замера давления газа в период максимального потребления зимнего периода.

На дату поступления заявок о подключении, мероприятия по ликвидации указанного дефицита ни программой газификации Ленинградской области, ни инвестиционной программой Общества, ни иными программами, в том числе финансируемыми за счет бюджетных средств, предусмотрено не было.

В настоящее время Общество направило в адрес Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области письмом от 20.06.2023 №МВ-60/8434 предложения о включении в программу газификации мероприятий по закольцовке ГРС Сертолово и объектом «Расширение ГРС «Сестрорецк» местоположение которой предполагается вблизи с газопроводом «Черная речка – Садоводства». Выполнение данных мероприятий позволит ликвидировать возникший дефицит и осуществить подключение домовладений в СНТ «Осинка» к газопроводу, проложенному в границе садоводства. Планируемые сроки реализации объекта «Закольцовка объекта "Расширение ГРС "Сестрорецк" с газопроводом Черная речка-Садоводства»: ПИР – 2023, СМР – 2024. Утвержденная программа по состоянию на 01.09.2023 в адрес Общества не поступала.

По вопросу ранее принятых Обществом обязательств по договору от 14.02.2013 №746-1131-13, сообщаю, что СНТ «Осинка» заключило с Обществом договор на оказание услуг по созданию технической возможности газификации объектов, по условиям которого Общество обязалось оказать услуги по созданию технической возможности газификации домовладений (до границы земельного участка СНТ), а СНТ обязалось принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Договора.

Услуги по Договору (строительство сети газораспределения до границ общего пользования СНТ «Осинка») были оказаны 29.12.2017 в полном объеме, о чем свидетельствует подписанный сторонами акт выполненных работ. Соответственно по состоянию на 01.09.2023 обязательства по подключению домовладений, расположенных в СНТ «Осинка» в рамках указанного договора у Общества отсутствуют.

Принимая во внимание изложенное, предусмотренный Правилами порядок заключения договора на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения Обществом соблюден, права и законные интересы жителей СНТ «Осинка» Обществом не нарушены.

**Главный инженер – первый  
заместитель генерального  
директора**



**В.В. Степанев**

Исп. Потовой Д.А.  
Тел. (812)405-40-04, доб. 48029