

ОТЧЕТ

о результатах анализа финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества «Осинка» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г.

Заказчик: Садоводческое некоммерческое товарищество
«Осинка»

Получатель: Председателю Садоводческого некоммерческого товарищества «Осинка»
Полищук Н.А.

Исполнитель: ООО «Альфа-Аудит»

Уважаемая г-жа Полищук Н.А.

Представляем Вашему вниманию отчет о результатах проверки бухгалтерского учета и целевого расходования средств (далее - анализ) Садоводческого некоммерческого товарищества «Осинка (далее - Товарищество) за период с 01.01.2020г. по 31.12.2021г., проведенного в соответствии с договором № 16 от 09.09.2022г.

Основные сведения об Обществе:

Полное наименование:	Садоводческое некоммерческое товарищество «Осинка»
Место нахождения:	Садоводческое некоммерческое товарищество «Осинка»: Россия, Ленинградская область, Всеволожский Массив Белоостров,
ОГРН	1027809001593

Целью анализа является выражение мнения о том, отражает ли достоверно во всех существенных отношениях финансово-хозяйственная деятельность финансовое положение Товарищества за период 01.01.2020г. по 31.12.2021г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за указанный период в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- с Международными стандартами аудита, утвержденными Советом по международным стандартам аудита и подтверждения достоверности информации ("СМСАПДИ");
- Нормативными правовыми актами, регулирующими введение МСА в действие на территории Российской Федерации;
- Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций;
- Кодекса профессиональной этики аудиторов;
- Внутрифирменными правилами ООО «Альфа-Аудит».

Отметим, что анализ финансово-хозяйственной деятельности не направлен на поиск всех вопросов, которые могут представлять интерес для управления Товариществом. Назначение данного отчета – сообщение информации по вопросам, которые привлекли наше внимание в ходе анализа, и которые, на наш взгляд, являются важными для руководства при осуществлении надзора за финансово-хозяйственной деятельностью и раскрытием информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности, результативностью и эффективностью хозяйственных операций, и эффективным использованием ресурсов, а также соответствием деятельности Товарищества нормативным правовым актам Российской Федерации.

Настоящий отчет подготовлен исключительно для использования руководством, и не подлежит раскрытию или распространению третьим лицам. В случае предоставления данного отчета третьим лицам, аудитор не несет никакой ответственности перед третьими лицами.

В части «Основные положения» настоящего отчета раскрыты основные аспекты ответственности аудитора, объем и сроки проведения анализа, уровень существенности по отчетности в целом для данного анализа, вопросы независимости аудитора, а также значимые вопросы, выявленные в ходе аудита, о которых мы считаем необходимым проинформировать руководство.

Обнаруженные в ходе анализа отклонения от установленного порядка ведения бухгалтерского учета, пропуски, иные ошибки в финансово-хозяйственной деятельности, недостатки в системе внутреннего контроля, существенные налоговые риски и прочие вопросы, требующие обсуждения с руководством Товарищества, подробно изложены в разделе 2 настоящего отчета.

С Уважением,

Генеральный директор
ООО «Альфа-Аудит»
Федосеенко М.С.



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Обязанности аудитора при анализе хозяйственно-финансовой деятельности

Мы несем ответственность за формирование и выражение мнения о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, которая подготовлена руководством Товарищества. При этом анализ хозяйственно-финансовой деятельности не освобождает руководство от их обязанностей.

Мы проводим анализ в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Вопросы, о которых в соответствии с МСА необходимо информировать, включают значимые вопросы анализа, возникающие в ходе анализа хозяйственно-финансовой деятельности и имеющие значение, при осуществлении надзора за процессом хозяйственно-финансовой деятельности.

В рамках проведения анализа в соответствии с МСА мы помимо прочего делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность.

Объем и сроки проведения анализа

Анализ по месту нахождения Товарищества проведена: с 20.10.2022г. по 17.11.2022г.

Цель аудитора состоит в том, чтобы получить разумную уверенность в том, что хозяйственно-финансовая деятельность в целом не содержит существенных искажений как по причине недобросовестных действий, так и вследствие ошибки.

Искажения, включая пропуски, считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что они (каждое в отдельности или в совокупности с другими искажениями) могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Суждение о существенности выносится с учетом данных обстоятельств и определяется размером (количество) и (или) характером (качество) искажения.

Независимость аудитора

Перед принятием данного задания мы провели изучение и оценку обстоятельств и взаимоотношений, которые способны оказывать влияние на независимость аудитора, по результатам которой не было выявлено угроз независимости по отношению к Товариществу. В течение анализа также не возникло отношений и прочих вопросов, которые могли бы повлиять на соблюдение принципа независимости.

Мы подтверждаем, что ООО «Альфа-Аудит», члены аудиторской группы и другие сотрудники Компании, на которых распространяется принцип независимости, соблюдают соответствующие этические требования в отношении независимости.

1. Вводная часть

В соответствии Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Устава СНТ "Осинка" от 29.06.2019 года, Положения о ревизионной комиссии (ревизоре) СНТ "Осинка" (далее по тексту – Положение о РК), утвержденным собранием уполномоченных от 24.03.2018г. была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Осинка» за 2020 и 2021 годы.

Проверка проводилась по следующим направлениям:

- проверка финансовой документации Товарищества, сравнение документов с данными первичного бухгалтерского учета и данных по инвентаризации имущества;
- проверка соблюдения в финансово-хозяйственной деятельности норм действующего законодательства Российской Федерации;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского учета существующим нормативным положениям;
- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, налоговых отчислений и платежей в бюджет, процентов по ценным бумагам и вложениям, погашении прочих обязательств;
- проверка правильности составления отчетной документации для налоговых органов, статистических органов, иных органов государственного управления.

При проведении проверки мы руководствовались следующими законодательными и нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации:

1. Гражданский Кодекс РФ,
2. Налоговый Кодекс РФ с изменениями и дополнениями;
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. Закон РФ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями;
5. Федеральный закон РФ от 15.12.2001 №167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»;
6. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;
7. Положение о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. №34н, с изменениями и дополнениями;
8. ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утверждено приказом Минфина;
9. ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утверждено приказом Минфина РФ 24 октября 2008 г. N 116н;
10. ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утверждено приказом Минфина от 09.06.01 №44н;
11. ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утверждено приказом Минфина РФ 30.03.01г. №26н;
12. ПБУ 9/99 «Доходы организации», утверждено приказом Минфина РФ от 06.05.99г. №32н;

13. ПБУ 10/99 «Расходы организации», утверждено приказом Минфина РФ от 06.05.99г. №33н (в редакции приказов от 30.12.99г. №107н, приказа от 30.03.01г. №27н);

14. Приказ Минфина от 02.07.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

15. Указание ЦБ РФ от 11.03.2014 № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства»;

16. ФЗ от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

17. Иными нормативными документами.

2. Аналитическая часть

2.1 Движение денежных средств

Целью проверки операций по движению денежных средств является установление соответствия применяемой в Товариществе методики бухгалтерского учета указанных операций, действующим в проверяемом периоде нормативным документам.

Предоставленные документы:

Бухгалтерский баланс (форма N 1), оборотно-сальдовые ведомости по счету 51 «Расчетный счет», карточки счета, банковские выписки, реестры платежей от физических лиц, авансовые отчеты, счета на оплату от контрагентов.

При проверке операций по движению денежных средств установлено следующее:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» прием наличных денежных средств в счет оплаты взносов в кассу СНТ «Осинка» не производится;

кассовые операции в Товариществе отсутствуют, расчеты с контрагентами за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные материалы производятся в безналичном порядке;

возмещение фактически понесенных подотчетными лицами расходов, производится на основании утвержденного авансового отчета с приложением подтверждающих документов путем перечисления денежных средств с расчетного счета на лицевой счет подотчетного лица;

снятие наличных денежных средств с расчетного счета в кассу Товарищества на хозяйственные нужды, либо на выдачу заработной платы не производилось, чековая книжка в банке не оформлялась;

операции по движению денежных средств на расчетном счете в регистрах синтетического учета отражаются своевременно;

записи в учетные регистры по каждой выписке банка производятся своевременно;

записи в учетных регистрах и в выписках банка тождественны;

предоставлены все платежные документы, подтверждающие факт совершения операций, и они оформлены надлежащим образом;

присутствуют приложения к платежным документам (счета на оплату), послуживших основанием для совершения операций;

отсутствует перечисление авансов по сомнительным операциям;
данные в платежных поручениях соответствуют данным выписки банка;
договоры банковского обслуживания имеются в полном объеме;
корреспонденция счетов по учету банковских операций корректна.

Сводные данные по движению денежных средств на расчетном счете СНТ «Осинка» за 2020 2021 годы приведены в таблице ниже.

Наименование операции	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	1 314 758,18
Поступило денежных средств за 2020г. в том числе:	17 966 775,77
* от садоводов в оплату взносов	17 864 287,94
* прочие поступления	102 487,83
Расходовано денежных средств за 2020г., в том числе:	16 912 376,11
* Оплачено поставщикам и подрядчикам	14 644 951,48
* Выплата заработной платы	1 409 821,00
* Перечислено страховых взносов	469 096,00
* Перечислено налогов в бюджет	298 612,00
* Оплачено прочих расходов (госпошлина за подачу исков о взыскании задолженности по взносам, РКО)	89 895,63
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	2 369 157,84
Поступило денежных средств за 2021г. в том числе:	27 877 319,64
* от садоводов в оплату взносов	24 102 106,16
* целевое финансирование	3 191 849,61
* прочие поступления	583 363,87
Расходовано денежных средств за 2021г., в том числе:	27 373 563,25
* Оплачено поставщикам и подрядчикам	24 566 600,52
* Выплата заработной платы	1 682 577,85
* Перечислено страховых взносов	568 633,00
* Перечислено налогов в бюджет	422 282,00
* Оплачено прочих расходов (госпошлина за подачу исков о взыскании задолженности по взносам, РКО)	133 469,88
Остаток денежных средств на 31.12.2021г.	2 872 914,23

По данным бухгалтерского учета остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества на 31 декабря 2019 года составляет 2 872 914,23 руб., что соответствует выписке банка.

Проверка установила, что более 85 процентов от общей суммы расходованных денежных средств направлено на оплату поставщикам и подрядчикам за поставленные материалы и выполненные работы, оказанные услуги в соответствии со статьями бюджета и целевыми программами, утвержденными в Товариществе на 2020 2021 годы.

Полный перечень контрагентов с указанием суммы и назначения платежа представлен в таблице ниже.

2020 год.

Наименование контрагента	Сумма, руб.	Назначение платежа
Петербургская сбытовая компания АО	6 179 593,51	электроэнергия
Лензащита	1 787 072,00	охрана
ДаЛи ООО	1 067 700,00	аренда техники
ИП Таланов А.П.	991 165,00	подключение к водопроводу, ремонт скважин
Форест Нэт ООО	867 256,00	видеонаблюдение
Спецтранс "ПАЛИР" ООО	679 970,00	вывоз мусора
Электро-Сервис СПб ООО	555 125,93	светильники
ЦБИ ООО	334 800,00	аренда техники, ИЦС
СТД Петрович ООО	329 265,40	материалы для содержания МОП
Курортное	328 652,40	аренда техники
ПетроИнжМонтаж ООО	129 896,40	подключение к водопроводу, ремонт скважин
РАА ООО	120 000,00	бухгалтерское обслуживание
Стилор ООО	102 238,50	Труба, ремонт моста
ГАЗПРОМНЕФТЬ-РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОДАЖИ ООО	83 799,25	ГСМ
ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА ЮРЭНЕРГОСЕРВИС АО	80 000,00	Юридическте услуги
ПТК Объединенные ресурсы ООО	58 660,00	Зеркала дорожные
Северпромснаб ООО	57 000,00	Аренда техники
Первая Металлобаза ООО	49 370,78	Трубы (ограничители скорости)
ВСТ ООО	48 000,00	аренда техники
ПРОЕКТ ГРУПП ООО	47 125,00	аренда техники
ПАРТНЕР ООО	34 500,00	Бетон ремонт моста
ЛЕНЭЛЕКТРОТЕХ ООО	32 700,00	Обслуживание генератора
Американская Мед Клиника ООО	31 500,00	Дежурство скорой помощи
ПК Технология ООО	30 224,00	Дорожные знаки
ИП Комиссаров В.Г.	24 000,00	Демонтаж и монтаж плагбама

Пламберс ООО	23 800,00	1С бухгалтерия 8.3
Руденко Юрий Анатольевич ИП	30 301,50	Ремонт шлагбаума
Онлайн Трейд ООО	22 190,00	МФУ в правление
Пропан-Люкс ООО	22 000,00	СПГ
Михайлюк ИП	20 310,00	Инструмент
Келле ООО	20 000,00	Люк полимерный, кольцо
УМС Рус ООО	19 676,40	Диагностика ремонт шлагбаума
ИП Варганынц С.В.	17 250,00	Спил деревьев после урагана
Мой Эвакуатор ООО	16 000,00	аренда техники
Рувинил СЗ ООО	14 281,38	труба дренажная
Максидом ООО	13 556,00	материалы для содержания МОП
МИНИМАКС	13 490,80	материалы для содержания МОП
Электрик ООО	13 076,00	материалы для содержания МОП
ИП Цыплакова Т.Н.	12 816,00	Заградительная сетка хоккейная
Энгузиаст-С ООО	11 299,00	УГШМ
Питер Свет ООО	10 838,00	светильники
КорпоТранс ООО	10 625,00	аренда техники
Мегагруп Сервисы	6 290,00	Поддержка сайта
ИП Алашников Г.В.	5 040,00	Заградительная сетка
СМС.РУ ООО	5 000,00	Расылка сообщений
Софтиск ЭО ООО	4 400,00	ЭДО налоговая отчетность
ПЭК ООО	1 575,20	услуги доставки
Арт Стайл ООО	1 400,00	Дизайн проект вывески
Испытательный центр ООО	989,00	Испытание электроинструмента
Деловые линии ООО	690,00	Доставка сетки для спорт площадки
	14 366 508,45	

2021 год

Наименование контрагента	Сумма, руб.	Назначение платежа
Петербургская сбытовая компания АО	7 638 921,38	Электроэнергия
КЭС МОНТАЖ ООО	7 018 719,59	Строительство э/сети
ОО ПРЕВЕНТИОН ООО	2 000 000,00	Охрана
ИП Таланов А.П.	1 475 635,00	Подключение к водопроводу, управление
Агафонов Дмитрий Васильевич ИП	1 328 659,50	Вывоз мусора
Лензащита	600 000,00	Охрана
ДаЛи ООО	464 800,00	Аренда техники, щебень
ПЫНЗАРЬ ИВАН ИП	444 066,00	Система видеонаблюдения
СТАКС-ВЕКТОР ООО	344 160,00	Аренда техники
Газпром газораспределение	259 160,72	Ликвидация аварии на газопроводе

Ленинградская область АО		
Курортное РАА ООО	247 080,00	Аренда техники
Росэнергопроект ОАО	240 000,00	Бухгалтерское обслуживание
ЭНЕРГЕТИКА И ПРАВО ООО	206 034,79	Проект э/сети
ЛЕНЭЛЕКТРОТЕХ ООО	194 000,00	Юридические услуги
НИКИТИН ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ ИП	180 500,00	Ремонт обслуживание генератора, монтаж автоматики
Руденко Юрий Анатольевич ИП	163 000,00	Содержание МОП
ОТЦ АНО	147 500,10	Ремонт и обслуживание оборудования
Спецтранс "ПАЛИР" ООО	145 000,00	Технадзор строительство э/сети
ГАЗПРОМНЕФТЬ-РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОДАЖИ ООО	138 710,00	Вывоз мусора
ИП Васильев Д.Н.	121 464,16	ГСМ
Строительный Торговый Дом Петрович ООО	112 500,00	Обслуживание 1С
Электро-Сервис СПб ООО	107 926,00	Материалы на содержание МОП
Строительные и транспортные решения ООО	88 105,75	Светильники
УФК по г. Санкт-Петербургу (Отдел вневедомственной охраны по Курортному району г. Санкт-Петербурга -	70 763,00	Щебень
МДК ТРЕЙД ООО	69 836,00	Охрана
Техкомпания ОНОР ООО	58 500,00	Евроштaketник
Стройторговля ООО	49 990,00	Офисная техника в правление
ЦИТАДЕЛЬ ООО	46 061,90	Материалы на содержание МОП
МИХАЙЛЮК АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ ИП	45 586,93	Тревожная кнопка
Первая Металлобаза ООО	43 086,00	Инвентарь
СИТИЛИНК ООО	42 989,22	трубы
Кириллов Павел Андреевич ИП	35 990,00	Офистехника в помещение охраны
	30 000,00	Аренда техники

МОЙ ЭВАКУАТОР ООО	30 000,00	Аренда техники
ПК Технология ООО	25 493,72	дорожные знаки
КЭЦ УРОВЕНЬ АНО	25 000,00	Экспертиза для суда
Пропан-Люкс ООО	23 400,00	СПГ
Арлион-СПБ ООО	21 935,00	Лестница
ЭКОЛОГИСТ ООО	21 300,00	Вывоз мусора
ПЕРСПЕКТИВА ООО	19 800,00	аренда техники
ЧИП и ДИП ЗАО	19 370,00	электро материалы
АРНАТ ООО	18 900,00	аренда техники
ПРОЕКТ ГРУПП ООО	16 000,00	аренда техники
КОМУС ООО	14 303,28	Канцелярские товары
ХАСАНОВ ХАЛИЛ ХОЛМУРодОВИЧ ИП	14 260,00	Обслуживание оборудования
УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКО Й ОБЛАСТИ АО	13 943,23	Вывоз мусора
СФЕРА ООО	13 299,00	Инвентарь
ОЛИМПСЕРВИС ООО	12 250,00	Установка ЭМЗ в помещение охраны
ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО	10 268,00	Материалы на содержание МОП
Варава Елена Александровна ИП	10 000,00	Содержание МОП
УФК по г. Санкт- Петербургу (Межрайонная ИФНС России №17 по Санкт- Петербургу)	41 859,00	Госпошлина
Электрик ООО	6 468,00	Материалы на содержание МОП
Мегагрупп- Сервисы ООО	6 290,00	Обслуживание сайта
ДТС-178	6 000,00	Светоотражатели
СЕПТИК-СЕРВИС НЕВА ООО	6 000,00	Обслуживание станции
СМС.РУ ООО	5 000,00	Рассылка сообщений
СОФТИКС ЭО ООО	5 000,00	ЭДО налоговая отчетность
ПожСтройРегион ООО	4 500,00	паспорт пожарной безопасности
Росохрана Телеком ООО	4 500,00	услуги связи
Испытательный центр ООО	1 671,05	Испытание инструмента

ТДС3 000	1 494,00	Инструмент
	24 557	
	050,32	

В результате проверки операций по расчетному счету Товарищества фактов нецелевого использования денежных средств, либо необоснованного отвлечения не установлено.

Методика бухгалтерского учета указанных операций соответствует действующим в проверяемом периоде, нормативным документам.

2.2 Учет расчетов по целевым средствам

1. Проверка показала, что в учете Товарищества начисления установленных взносов отражаются с использованием счета 86 «Целевое финансирование» в разрезе аналитических статей по видам начисленных взносов:

➤ членские взносы — направляются на текущие расходы в соответствии с утвержденным общим собранием бюджетом на текущий год;

➤ целевые взносы — расходование которых может быть направлено на реализацию целевых программ.

Фактическое использование целевого финансирования осуществляется путем закрытия ежеквартально на счет 86 «Целевое финансирование» понесенных Товариществом расходов на реализацию целевых программ и осуществление текущей деятельности.

Учет затрат, производимых СНТ «Осинка» в ходе осуществления уставной деятельности, ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом МФ РФ от 06.05.99г. №33н.

Расходы СНТ «Осинка» направленные на содержание общего имущества, источником покрытия которых являются ежегодные членские взносы садоводов, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей аналитического учета. Ежемесячно накопленное сальдо по счету 26 «Общехозяйственные расходы» закрывается на счет 86 «Целевое финансирование».

Расходы СНТ «Осинка», направленные на реализацию целевых программ, относятся непосредственно на счет 86 «Целевое финансирование».

Прочие операционные расходы (расчетно-кассовое обслуживание, госпошлина, штрафы/пени), осуществленные в ходе деятельности СНТ «Осинка» аккумулируются по дебету счета 91 «Прочие расходы» в разрезе статей аналитического учета. Ежемесячно накопленное сальдо по дебету счета 91 «Прочие расходы» закрывается на счет 86 «Целевое финансирование».

Применяемая Товариществом методология учета расходов, понесенных в ходе осуществления уставной деятельности в полном объеме соответствует действующим стандартам ведения бухгалтерского учета.

Оправдательные документы (накладные, акты выполненных работ, оказанных услуг) представлены к проверке в полном объеме, расходы, документально не подтвержденные, в ходе проверки не установлены.

Документы, принятые к учету в подтверждение расходов, соответствуют требованиям, предъявляемым Федеральным законом №402 «О бухгалтерском учете» и содержат все обязательные реквизиты первичного учетного документа.

Целевая направленность осуществленных в проверяемом периоде расходов Товарищества соответствует статьям бюджета и целевыми программам, утвержденным на 2020 и 2021 годы.

2. Для учета взаиморасчетов с садоводами по начислению и оплате установленных взносов используется счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе субсчетов, согласно рабочего Плана счетов СНТ «Осинка».

Информация о задолженности садоводов по состоянию на 31.12.2020 и 31.12.2021 гг. представлена в таблице ниже.

Наименование	Остаток на 01.01.20	Начислено	Поступило	Остаток на 31.12.20	Начислено	Поступило	Остаток на 31.12.21
Взнос за газификацию участка	1 956 931,93	2 250 000,00	2 676 500,00	1 530 431,93	2 500 000,00	2 950 520,75	1 079 911,18
Взнос за подключение к водопроводу		1 260 000,00	1 260 000,00		1 325 001,00	1 325 001,00	
Госпошлина	345,00	2 453,00		2 798,00	112 050,27	114 848,27	
Компенсационный взнос на восстановление дорог в весенний период		52 500,00	52 500,00		206 600,00	206 600,00	
Компенсационный взнос на изготовление смарт карты		4 292,60	4 292,60		8 203,50	8 203,50	
Пени за несвоевременную оплату взносов		15 067,19	15 067,19		186 016,70	186 016,70	
Целевой взнос 2018 года	203 298,07	-4 022,70	123 846,82	75 428,55	10 178,01	28 228,20	57 378,36
Целевой взнос 2019 года	176 359,88	-0,41	108 883,27	67 476,20	791,26	33 361,93	34 905,53
Целевой взнос 2020 года	-6 126,90	418 514,18	332 653,01	79 734,27	3 495,39	46 314,32	36 915,34
Целевой взнос 2021 года					3 318 318,92	3 010 279,28	308 095,16
Членские взносы	6 005 914,23	7 757 369,78	8 323 782,16	5 439 434,64	8 731 834,56	9 374 303,07	4 796 966,13
Электричество	33 792,64	5 571 922,01	4 947 959,89	657 754,76	6 651 296,88	6 842 125,64	466 926,00
Итого	8 370 514,85	17 328 095,65	17 845 484,94	7 853 058,35	23 053 786,49	24 125 802,66	6 781 097,70

Из данных таблицы видно, что по состоянию на 31.12.2021 г. задолженность садоводов по оплате членских взносов снизилась по сравнению аналогичным периодом прошлого года.

В целях проверки достоверности данных бухгалтерского учета о суммах начисленных и оплаченных садоводами взносов нами были проанализированы следующие документы:
 протокол собрания уполномоченных от 16.12.2018г.;
 реестры начислений членских и целевых взносов в 2020 и 2021 году;
 выписки банка, реестры платежей, поступающих от физических лиц;
 ведомости снятия показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии;

регистры бухгалтерского учета, по счетам, отражающим движение взносов.

В результате проведенной проверки фактов неправомерного начисления, либо начисления взносов в завышенном размере установлено не было.

Денежные средства, поступающие от садоводов отражены в учете своевременно в полном объеме и в соответствии с назначением платежа.

2.3 Материально-производственные запасы

Цель проверки материально-производственных запасов (в дальнейшем - МПЗ) - проверка полноты и своевременности оприходования МПЗ, анализ соответствия порядка списания МПЗ способу, установленному учетной политикой Товарищества.

По результатам проверки установлено:

оприходование МПЗ осуществляется своевременно и в полном объеме;

списание МПЗ в расходы осуществляется в соответствии с установленным в Учетной Политике способом оценки;

периодичность проведения инвентаризаций МПЗ соответствует приказу об учетной политике в части проведения инвентаризаций;

остатки по аналитическим и синтетическим счетам МПЗ с показателями бухгалтерской отчетности тождественны;

принятые к исполнению документы оформлены надлежащим образом и содержат все предусмотренные законодательством реквизиты.

В результате проведенной проверки фактов приобретения материалов, не соответствующих целям деятельности Товарищества установлено не было.

Порядок учета операций по движению материально-производственных запасов соответствует нормам действующего законодательства.

2.4 Расчеты по оплате труда

Цель проверки расчетов с персоналом по оплате труда:

подтверждение соответствия производимых начислений и выплат работникам установленной в бюджете Товарищества на 2020 и 2021 год статье расходов на оплату труда;

проверка соблюдения норм действующего законодательства в части начислений и удержаний;

оценка системы организации аналитического и синтетического учета;

проверка правильности оформления и отражения в учете расчетов с персоналом по оплате труда;

проверка наличия договоров, заполненных с соблюдением всех реквизитов, заверенных печатями и подписями сторон, а также смет, доверенностей и актов выполненных работ.

Проверка осуществляется на основе следующих представленных документов:
Положение об учетной политике Товарищества,
регистров бухгалтерского учета по счетам 70 "Расчеты с персоналом по оплате труда",
68 "Расчеты по налогам и сборам", 69 "Расчеты по социальному страхованию и обеспечению".

Внутренние документы Товарищества по следующим формам:

N T-1 "Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу";

N T-1a "Приказ (распоряжение) о приеме работников на работу";

N T-2 "Личная карточка работника";

N T-3 "Штатное расписание";

N T-6 "Приказ (распоряжение) о предоставлении отпуска работнику";

N T-6a "Приказ (распоряжение) о предоставлении отпуска работникам";

N T-7 "График отпусков" и пр.

По результатам проверки установлено следующее:

данные синтетического учета по счету 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» соответствуют данным аналитического учета;

сальдо по счету 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» тождественно соответствующим статьям баланса;

суммы заработной платы, перечисленные на карточки работникам Товарищества, соответствуют дебетовым оборотам по счету 70 за каждый месяц;

ведется аналитический учет расчетов с персоналом по оплате труда;

предоставлены документы, подтверждающие начисление и удержание заработной платы;

ошибки при начислении выплат по среднему заработку (отпускных, по временной нетрудоспособности и др.) не установлены;

заработная плата выплачивается сотрудникам Товарищества не реже чем каждые полмесяца в соответствии со статьей 136 ТК РФ;

учет расчетов по оплате труда ведется в соответствии с требованиями законодательства (правильная корреспонденция счетов, расхождения между данными аналитического и синтетического учета отсутствуют);

суммы не выплаченной заработной платы подлежащей отнесению на депонент в 2020 2021 году отсутствуют.

Информация о суммах начисленной заработной платы в разрезе сотрудников приведена в таблице ниже.

		2020	2021
Буйских Виктор Сергеевич	техник	600 000,00	473 893,00
Косимханов Муроджон Мусимханович	подсобный рабочий	344 415,00	336 903,00
Крамаренко Виталий Петрович	энергетик	168 000,00	168 000,00
Кузьмин Александр Евгеньевич	электрик	110 344,00	165 516,00
Полищук Надежда Александровна	председатель правления	240 000,00	540 000,00

Сергеев Александр Олегович	электрик	157 723,00	124 137,00
Чертов Михаил Александрович	электрик	0,00	136 956,00
		1 620 482,00	1 945 405,00

В ходе проверки фактов выплаты вознаграждений физическим лицам в отсутствие заключенных трудовых договоров установлено не было.

Начисление заработной платы штатным работникам производилось в соответствии с окладами, установленным общим собранием Товарищества на 2020 и 2021 год.

Сумма начисленной заработной платы за 2020 год составляет 1 620 482,00 руб. и за 2021 год составляет 1 945 405,00 руб., что в 2020 г. чуть превышает величину установленной в бюджете Товарищества (1 507 032 руб.) и не превышает величину установленной в бюджете Товарищества на 2021 г. (2 193 516 руб.) статьи расходов на оплату труда.

2.5 Расчеты по налогам, страховым взносам

Цель проверки: проверка правильности формирования облагаемой базы по соответствующему налогу и страховому взносу, полноты и своевременности перечисления платежей в бюджет.

Представленные документы:

Декларация по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения;

Книга учета доходов и расходов;

Банковские выписки;

Расчетные ведомости по начислению заработной платы, трудовые договоры;

Отчетные формы по суммам удержанного, исчисленного к уплате и перечисленного в бюджет налога на доходы физических лиц 6-НДФЛ, 2-НДФЛ;

Декларация по земельному налогу за 2020 и 2021 год;

Декларации по водному налогу за 1-4 квартал 2020 и 2021 года;

Расчеты страховых взносов за 2020 и 2021 год;

Справки из налогового органа о состоянии расчетов с бюджетом по оплате налогов, страховых взносов;

Ведомость 4-ФСС начисления и оплаты страховых взносов в связи с несчастным случаем на производстве;

Форма СЗВ-М «Сведения о страховом стаже работников», направляемые в Пенсионный Фонд РФ.

Регистры бухгалтерского учета по соответствующему налогу, страховому взносу.

По результатам проведенной проверки установлено следующее.

2.5.1 Единый налог

С 2019 года Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения, с объектом налогообложения - доходы по ставке 6 процентов в соответствии с положениями Главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» НК РФ;

учет облагаемых доходов осуществляется в книге учета доходов и расходов кассовым методом;

книга учёта доходов и расходов ведётся автоматизировано с использованием типовой версии «1С Бухгалтерия», по окончании налогового периода книга учета доходов и расходов распечатывается, прошивается, скрепляется подписью Председателя правления и печатью;

книга учета доходов и расходов за 2020 и 2021 год сформирована на бумажном носителе, оформлена в соответствии с требованиями, установленными Приказом МФ РФ от 22 октября 2012 г. N 135н;

налоговый учет по операциям, подлежащим включению в налогооблагаемую базу по единому налогу, осуществляется без нарушений;

в проверяемом периоде в книге доходов отражена сумма неустойки за несвоевременную оплату взносов, оплаченная на расчетный счет Товарищества в размере 15 067 руб. в 2020 г. и 153 749 руб. в 2021 г.;

ведение коммерческой деятельности не осуществлялось;

денежные средства, полученные от садоводов в счет оплаты установленных взносов, в книге учета доходов и расходов правомерно не отражены, поскольку не являются объектом налогообложения единым налогом;

налоговая декларация по единому налогу представлена в налоговый орган своевременно и в установленном формате;

сумма исчисленного единого налога перечислена в бюджет своевременно в полном объеме;

задолженность перед бюджетом по оплате единого налога за проверяемый период отсутствует.

2.5.2 НДФЛ

Величина дохода для целей налогообложения налогом на доходы физических лиц определена верно;

применяемые ставки налога на доходы физических лиц соответствуют главе 23 «Налог на доходы физических лиц» НК РФ;

данные синтетического и аналитического учета по счету 68.1 «Налог на доходы физических лиц» тождественны показателям регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;

нарушений в порядке заполнения и сроках предоставления форм налогового учета 2-НДФЛ и 6-НДФЛ не установлено;

расхождений между данными налоговой отчетности и данными бухгалтерского учета по суммам удержанного и перечисленного в бюджет налога не установлено;

суммы удержанного налога перечислены в бюджет своевременно, задолженность по уплате НДФЛ в бюджет отсутствует.

2.5.3 Земельный налог

Проверка правильности расчета земельного налога показала:

кадастровая стоимость земель общего пользования, являющихся объектом обложения земельным налогом, указана по данным из ЕГРН,

ставки земельного налога применены в соответствии с Решением совета депутатов от 24.11.2015 №48 «Об установлении земельного налога на территории МО Сертолово»;

исчисленная к уплате сумма налога перечислена в бюджет в установленные законом сроки;

налоговая декларация по земельному налогу представлена в налоговый орган своевременно и в установленном формате.

2.5.4 Водный налог

Проверка показала, что расчет водного налога осуществляется в соответствии с положениями Главы 25.2 «Водный налог» НК РФ.

Ставки налога и корректирующие коэффициенты соответствуют установленным на 2020 и 2021 год;

Ежеквартально исчисляемые суммы водного налога перечисляется в бюджет в установленные сроки;

Налоговые декларации по водному налогу представляются в налоговый орган своевременно и в установленном формате.

2.5.5 Страховые взносы от ФОТ

В ходе проверки нарушения порядка формирования базы по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды установлены не были;

ставки по страховым взносам применены корректно;

выплата пособий по временной нетрудоспособности, в том числе за счет фонда социального страхования в проверяемом периоде не производилась;

неправомерного применения льгот при начислении страховых взносов в не зафиксировано;

ведение синтетического и аналитического учета расчетов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды по счету 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» осуществляется корректно;

расхождений между предоставленными в налоговый орган «Расчетами страховых взносов» и данными бухгалтерского учета не установлено;

отчетность по страховым взносам предоставлена в налоговый орган в установленные сроки в требуемом формате;

сведения о страховом стаже работников по форме СЗВ-М предоставлены в Пенсионный фонд РФ своевременно, указанная в отчете информация достоверна;

исчисленные к уплате суммы страховых взносов перечислены в бюджет своевременно и в полном объеме.

2.5.6 Взносы по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве

Расчет страховых взносов по страхованию от несчастных случаев на производстве Товарищество производит в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 г. № 125-ФЗ

«Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», согласно уставленного страхового тарифа в размере 0,2 процента от ФОТ для данного вида деятельности.

Выплаты из Фонда социального страхования в связи с несчастными случаями не производились.

Расчетная ведомость по форме 4-ФСС своевременно направлялась в Фонд социального страхования по телекоммуникационным каналам связи.

Оплата страховых взносов производилась в полном объеме в установленные законом сроки.

Информация по размеру исчисленных к уплате в бюджет сумм налогов и страховых взносов приведена в таблице ниже.

Наименование налога/взноса	2020 г., руб.	2021 г., руб.
Расчеты по социальному страхованию	43 205,42	52 710,74
Расчеты по пенсионному обеспечению	356 506,04	427 988,66
Федеральный фонд ОМС	65 079,41	82 033,51
Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	3 241,04	3 890,78
земельный налог	155 264	155 264
единый налог УСН	904	11 161
водный налог	2 191	3 555
НДФЛ	210 663	251 446

В ходе проверки фактов искажения облагаемых налогами и страховыми взносами баз не установлено.

Исчисленные к уплате суммы платежей перечислены в бюджет своевременно и в полном объеме

Предоставленная в контролирующие органы отчетность нарушений не содержит.

2.6 Годовая бухгалтерская отчетность

Целью проверки годовой бухгалтерской отчетности является получение достаточной уверенности, что показатели отчетности во всех существенных отношениях соответствуют данным бухгалтерского учета.

Годовая бухгалтерская отчетность Товарищества состоит из:

Форма №1 «Бухгалтерский баланс»

Форма №2 «Отчет о финансовых результатах»

Форма №6 «Отчет о целевом использовании средств»

В ходе проверки бухгалтерской отчетности была проведена:

проверка состава и содержание форм бухгалтерской отчетности, увязка ее показателей;

проверка правильности оценки статей отчетности,

установление соответствия применяемой в организации методики бухгалтерского учета и налогообложения действующим в проверяемом периоде нормативным документам.

По результатам проверки установлено следующее:

показатели, отраженные в бухгалтерской отчетности, соответствуют данным бухгалтерского учета, данным синтетического и аналитического учетов;

представленная отчетность оформлена в соответствии с установленными нормами с заполнением всех необходимых реквизитов;

стоимость имущества и обязательств отражена в отчетности в тыс. рублей;

методика формирования показателей отчетности соответствует требованиям нормативных документов;

арифметические ошибки при подсчете показателей отчетности не допущены;

присутствует взаимоувязка отдельных показателей различных форм отчетности;

обязательный экземпляр бухгалтерской отчетности был представлен в установленные сроки в налоговый орган и в орган государственной статистики.

В ходе проверки нарушений в заполнении, либо в несвоевременном представлении бухгалтерской отчетности в контролирующие органы не установлено.

3. Заключение

Мы считаем, что проведенная проверка и анализ целевого расходования средств является достаточным основанием для формирования нашего мнения о соответствии целевой направленности расходования денежных средств уставной деятельности СНТ «Осинка» 2020 и 2021 годы.

По результатам проведенной проверки, можно сделать следующие выводы:

- злоупотребления в использовании денежных средств или осуществлении расходов, не соответствующих статьям бюджета и целевым программам отсутствуют;
- факты направления денежных средств на цели, не связанные с деятельностью Товарищества не установлены;
- должный контроль за приобретением и сохранностью материально-производственных запасов установлен;
- оплата труда работникам производится в строгом соответствии с установленным бюджетом;
- фактов не своевременного и не полного отражения начислений садоводам, подлежащих отражению в составе целевых средств не установлено;
- произведённые расходы соответствуют статьям бюджета и целевым программам 2020 и 2021 года.

Генеральный директор ООО «Альфа-Аудит» Федосеенко М. С.
Дата подписания письменной информации: 18 ноября 2022 года

