

ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2021 ГОД СНТ "ОСИНКА"

№ пп	Наименование статей	СМЕТА 2020	ПРОЕКТ СМЕТЫ 2021	Финансово-экономическое обоснование
			2 лицен. Охранника с объездом СНТ	
	Площадь СНТ, 1 сотка - 100 кв.м.			
	Всего, соток	3,662.21	3,662.21	
<b>1</b>	<b>Поступления</b>			
	членские взносы / размер платы правообладателями участков, не являющимися членами СНТ, с сотки в год, рубль	2,103.76	2,374.50	
	<b>Всего:</b>			
	<b>Оплата 1-ой части взноса до 23.01.2020 (руб./сотка)</b>	1,051.88	1,187.25	
	<b>Оплата 2-ой части взноса до 01.07.2020 (руб./сотка)</b>	1,051.88	1,187.25	
<b>2.</b>	<b>Расходы</b>			
	<b>административно управленческие расходы</b>			
	зарплата* (включая НДФЛ)	1,507,032.00 Р	2,193,516.00	В Таблице 2 указан размер заработной платы каждого сотрудника СНТ. В смете был предусмотрен оклад только на 1 разнорабочего, но для выполнения фактического объема работ были задействованы 2 рабочих. Также доказана практическая необходимость в постоянной работе 1 электрика, услуги которого предоставлялись в 2020 г бесплатно (см.Отчет Правления за 2019-2020 г.). Увеличена зарплата председателя.
	налоги на з/плату (30.2%)	455,123.66 Р	662,441.83	Увеличение суммы налогов по сравнению с прошлым годом обусловлено ростом заработной платы персонала СНТ.

	услуги по ведению бухгалтерского учета (20 000р. в мес.)	120,000.00 Р	240,000.00	Получены коммерческие предложения на услуги по ведению бухгалтерского учета и сдачи налоговой отчетности (КП прилагаются)
	услуги связи (охрана)	12,000.00 Р	10,000.00	Затраты на связь уменьшаны в связи с изменением тарифного плана
	канцелярские товары, почтовые расходы, sms-информирование (с учетом расходов по направлению претензий и исков должникам)	50,000.00 Р	50,000.00	Без изменений по сравнению с 2020 годом
	хозяйственные расходы (в т.ч. ГСМ для генераторов)	50,000.00 Р	60,000.00	На основании фактических расходов и транзакционных отчетов по имеющемуся договору с Газпромнефтью
	непредвиденные расходы	140,000.00 Р	140,000.00	Без изменений по сравнению с 2020 г.
	охрана (210 000 руб/месяц)	1,800,000.00 Р	2,520,000.00	На основании полученных КП предложен вариант организации охраны. Предложение от существующей охранной компании "Ленэнергозащита" оказалось более конкурентным. В абонентскую плату 210 000 руб/месяц входит: 2 лицензированных охранника, объезд территории СНТ, "тревожная кнопка" с выездом ГБР. Также с января 2021 года охранная компания произведет смену персонала на ответственных и мотивированных сотрудников. Члены правления провели ряд встреч с руководством "Ленэнергозащита", в результате которых была разработана Инструкция, учитывающая все наши требования к охранному режиму в СНТ. Выписка из инструкции размещена также на сайте СНТ. Альтернативное КП от компании "Пеленг" составило 298 500 руб/месяц, от компании "Охрана-Связь" - 311 801 руб/месяц. КП будут размещены на сайте СНТ.

	электричество (потребление на нужды СНТ - уличное освещение, скважины, помещение охраны.)	393,750.00 Р	413,400.00	Учтена ежегодная 5% индексация тарифов населению в среднем по РФ, предусмотренная прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (Министерство экономического развития РФ. <a href="http://old.economy.gov.ru/minec/about/structure/dep_macro/2019042102">http://old.economy.gov.ru/minec/about/structure/dep_macro/2019042102</a> )
	налог на земли общего пользования	155,300.00 Р	155,264.00	В соответствии с установленной налоговой ставкой и налоговой декларацией
	юридические услуги (оплата пошлины и судебных издержек)	300,000.00 Р	300,000.00	Без изменений по сравнению с 2020 г
	оплата за обслуживание банковского счета	38,000.00 Р	45,000.00	фактические затраты в соответствии с договором на обслуживание в ПАО Сбербанк.
	<b>Содержание дорог</b>			на участок лесной дороги от Белоостровского ш. до границы поселка Западная Лица наложен сервитут, на основании которого Администрация МО Сертолово выделит бюджет на содержание этого участка дороги. В связи с этим затраты СНТ значительно сократятся.
	ремонт и подсыпка дорог внутри СНТ (щебень)			Используемая техника и расценки:
	ремонт и подсыпка лесной дороги (щебень)			Грейдер (смена) - 18000 руб
	грейдерование дорог в летнее и зимнее время			Коммунальный трактор (смена) - 12 000 руб
	ремонт дорожного полотна (асфальтовая крошка)			Погрузчик (смена) - 15 000 руб
	уборка дорог от снега внутри СНТ, обработка противогололедными материалами (песок)			Коммунальная дорожная машина (смена) - 18 000 руб (летний период, щетка, вода)
	уборка снега по Лесной дороге			Коммунальная дорожная машина (смена) - 25 000 руб (зимний период, отвал, щетка, пескоразбрасыватель). Обусловлено изменением качества дорожного покрытия внутри СНТ

трактор для подсыпки дороги щебнем			Машинка для проливки швов битумом, включая газовую горелку (смена) - 7000 руб
уборка территории СНТ, Лесной дороги от мусора	<b>1,100,000.00 Р</b>	350,000.00	Самосвал (смена) - 5000 руб Материалы: щебень, асфальтовая крошка, битум
Централизованный вывоз бытового мусора( с учетом увеличенных тарифов по приемке мусора на полигонах) и увеличения объема мусора в летний период	<b>750,000.00 Р</b>	750,000.00	Без изменений по сравнению с 2020 г. Цена 1 м3 - 970 руб.
Оплата хостинга сайта	<b>3,200.00 Р</b>	6,290.00	Учтены фактические затраты этого года по хостингу, оплаты доменного имени, увеличению дискового пространства сайта.
Обслуживание слаботочных систем, автоматизация въезда, видеонаблюдения, шлагбаума	<b>120,000.00 Р</b>	50,000.00	Затраты уменьшаны из расчета фактически понесенных в 2020 г., обусловленные необходимостью регулярного обслуживания слаботочных систем и автоматизированных систем, в т.ч. введенных в эксплуатацию в 2019 году
Обслуживание системы уличного освещения (замена ламп, светильников, фотоэлементов и пр.)	<b>250,000.00 Р</b>	250,000.00	Без изменений с учетом фактические затрат 2020 г.
Приобретение оборудования, инструмента, ремонт оборудования, материалов	<b>160,000.00 Р</b>	200,000.00	Учтены фактические затраты этого года на ремонт и обслуживание генераторов, тримеров, электро-и бензоинструмента. Приобретение дополнительного инструмента и материалов для выполнения максимального количества работ силами СНТ.
Содержание мест общего пользования, благоустройство	<b>300,000.00 Р</b>	300,000.00	Без изменений по сравнению с 2020 годом, обслуживание детской площадки, прочистка дренажных канав, ограждение нового пожарного водоема.
<b>ИТОГО</b>	<b>7,704,405.66 Р</b>	<b>8,695,911.83</b>	

**Заработная плата на 2021 г.**

Таблица 2

Председатель	45,000.00р.
Главный энергетик	14,000.00р.
технический специалист по эксплуатации инженерных систем (полный рабочий день)	50,000.00р.
Электрик постоянный (5 дней в неделю по 1/2 смены)	30,000.00р.
Электрик	13,793.00р.
разнорабочий (2 человека)	30,000.00р.
<b>итого</b>	<b>182,793.00р.</b>