

СНТ Осинка

07 декабря 2022 года

Начало - 18:00

Окончание - 19:30

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 31

Участие членов правления:

	Ф.И.О	Подпись
1.	Миронова Надежда Николаевна	присутствовала
2.	Полищук Надежда Александровна	присутствовала
3.	Слепченко Константин Валерьевич	присутствовал
4.	Смирнов Дмитрий Александрович	присутствовал

Всего присутствует 4 (четыре) членов правления из 4.

Кворум для проведения заседания правления имеется /не имеется.

Председательствующий на собрании Председатель Правления СНТ Осинка (далее по тексту – СНТ “Осинка”, товарищество) - Полищук Н.А., огласила следующую повестку дня заседания Правления:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки очередного общего собрания членов СНТ «Осинка».
2. О проведении очередного общего собрания членов СНТ «Осинка» в очной форме.
3. О проведении очередного общего собрания членов СНТ «Осинка» в форме заочного голосования в случае отсутствия кворума на очном собрании. Решение под отлагательным условием.
4. Утверждение порядка уведомления об очередном общем собрании членов СНТ и порядка ознакомления с информацией, предоставляемой членам СНТ «Осинка» и правообладателям участков не являющимися членами СНТ «Осинка».
5. Утверждение для целей вынесения на рассмотрение общим собранием членов СНТ «Осинка» приходно-расходной сметы на 2023 год и принятие решения о ее исполнении; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы правообладателями участков не являющимися членами СНТ «Осинка»; утверждение размера членского взноса и срока внесения членских взносов, а также размера платы и срока внесения платы правообладателями участков не являющимися членами СНТ «Осинка».
6. Утверждении отчета правления за 2022 г.
7. Утверждении формы уведомления о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Осинка» и правообладателей участков не являющимися членами СНТ «Осинка».
8. Утверждение формы бюллетеня для голосования.
9. Утверждение реестра участников голосования - членов СНТ «Осинка» и реестра участников голосования - правообладателей земельных участков - не членов садоводства, для целей проведения очередного общего собрания.

По первому вопросу повестки дня «Утверждении повестки очередного общего собрания членов СНТ «Осинка» слушали председателя правления Полищук Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - Миронова Н.Н., Полищук Н.А., Слепченко К.В., Смирнов Д.А.

«Против» - нет; «Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

В целях подготовки очередного общего собрания членов СНТ «Осинка» утвердить повестку очередного общего собрания членов СНТ «Осинка»:

1. Утверждение отчета председателя правления и правления о проделанной работе за 2022 г.
2. Выборы Председателя правления сроком на 2 года.
3. Выборы членов Правления сроком на 2 года
4. Выборы членов ревизора/ревизионной комиссии сроком на 2 года.
5. Утверждение изменений в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Осинка».
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год и принятие решения о ее исполнении; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы правообладателями участков не являющимися членами СНТ «Осинка»; утверждение размера членского взноса и срока

внесения членских взносов, а также размера платы и срока внесения платы правообладателями участков не являющимися членами СНТ «Осинка».

По вопросам №5 и №6 повестки общего собрания в голосовании принимают участие все правообладатели земельных участков, расположенных на территории садоводства.

По второму вопросу повестки дня «О проведении очередного общего собрания членов СНТ «Осинка» в очной форме» слушали: Полищук Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - Миронова Н.Н., Полищук Н.А., Слепченко К.В., Смирнов Д.А.

«Против» - нет; «Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

24 декабря 2022 года на территории СНТ Осинка провести очередное общее собрание членов садоводства (очная форма голосования).

Дата и время проведения очередного очного собрания членов садоводства: 24 декабря года в 13 часов 00 минут.

Место проведения очередного общего собрания членов садоводства: на территории СНТ «Осинка» около административного здания;

Время регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов садоводства: с 11 часов 30 минут до 13 часов 00 минут в помещении правления СНТ «Осинка».

Время начала очередного общего собрания членов садоводства: 13 часов 00 минут 24 декабря 2022 года.

По третьему вопросу повестки дня «О проведении очередного общего собрания членов СНТ «Осинка» в форме заочного голосования в случае отсутствия кворума на очном собрании. Решение под отлагательным условием» слушали: Полищук Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - Миронова Н.Н., Полищук Н.А., Слепченко К.В., Смирнов Д.А.

«Против» - нет; «Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

В случае если очередное собрание членов СНТ «Осинка» 24 декабря 2022 г. в очной форме не состоится по причине отсутствия необходимого кворума, в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 марта 2020 г. N 117, автоматически назначается и проводится очередное общее собрание в форме заочного голосования.

Начала заочного голосования (направления письменных решений по вопросам повестки дня) голосования: 13 часов 00 минут 24 декабря 2022 года.

Время окончания заочной голосования (направления письменных решений по вопросам повестки дня): 15 часов 00 минут 08 января 2023 года

Способ голосования: члены товарищества и правообладатели земельных участков вправе направить свои решения в письменной форме по вопросам повестки в его правление. В решении указывается: Ф.И.О., номер участка, отдельное решение по каждому вопросу повестки дня. Каждое решение (бюллетень) подписывается лицом, имеющим право на участия на общем собрании. С целью своего волеизъявления по вопросам повестки дня общего собрания бюллетени, выданные участникам общего собрания членов при их регистрации 24.12.2022 г., могут быть использоваться ими для целей для оформления своего решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания. Волеизъявление, оформленное бюллетенями, полученными при регистрации 24.12.2022 г. и опущенными ими 24.12.2022 г. в урну для голосования и/или направленные ими в правление начиная с 24.12.2022 г. и до 15:00 08.01.2023 г. учитывается для целей проведения настоящего очередного общего собрания в форме заочного голосования. Представители членов садоводства и правообладателей земельных участков голосуют только по нотариальным доверенностям.

Для удобства проведения заочного голосования начиная с 25.12.2022 года по 08.01.2023 года члены садоводства и правообладатели участков, не являющиеся членами садоводства, ранее не получавшие бюллетени могут получить бюллетени для голосования по вопросам очередного общего собрания членов (в форме заочного голосования) в помещении правления:

25.12.2022 с 12:00 до 18:00

28.12.2022 с 16:00 до 20:00

04.01.2023 с 12:00 до 17:00

05.01.2023 с 12:00 до 17:00

08.01.2023 с 12:00 до 15:00

В случае отсутствия необходимого кворума для проведения общего собрания, период заочного голосования автоматически продляется на 2 недели (14 дней) до момента получения кворума.

Решение вступает в силу 24.12.2022 в 13 часов 00 минут при условии отсутствия кворума на очередном общем собрании 24.12.2022, проводимом в очной форме.

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение порядка уведомления об очередном общем собрании членов СНТ и порядка ознакомления с информацией, предоставляемой членам СНТ «Осинка» и правообладателям участков не являющимися членами СНТ «Осинка», слушали: Полищук Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - Миронова Н.Н., Полищук Н.А., Слепченко К.В., Смирнов Д.А.

«Против» - нет; «Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

Порядок сообщения об очередном общем собрании членов СНТ и правообладателей участков не являющимися членами СНТ «Осинка»: направление уведомления о проведение общего собрания членов СНТ «Осинка» заказными письмами по адресам, указанным в реестре членов СНТ «Осинка», при наличии сведений в реестре членов СНТ «Осинка» электронного адрес, уведомление направляется только в электронной форме; размещение уведомления на официальном сайте СНТ «Осинка» в сети Интернет <https://osinka.info/>, размещение на информационном щите, расположенном в границах СНТ «Осинка» не позднее чем за 14 дней до очередного общего собрания членов СНТ «Осинка»; sms-информирование по номерам телефонов, указанным в реестре членов СНТ «Осинка», размещение уведомления в группе Whatsapp СНТ Осинка и Telegram-канале «Осинка» live.

Порядок ознакомления с информацией, предоставляемой членам СНТ «Осинка» и правообладателям участков не являющимися членами СНТ «Осинка»: возможность ознакомления членов товарищества и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества обеспечивается путем размещения их на информационном сайте в сети интернет <https://osinka.info/>, на информационном стенде в помещении правления, в Telegram-канале «Осинка» live!, в группе WhatsApp СНТ Осинка. не позднее 16.12.2022 года.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение для целей вынесения на рассмотрение общим собранием членов СНТ «Осинка» приходно-расходной сметы на 2023 год и принятие решения о ее исполнении; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы правообладателями участков не являющимися членами СНТ «Осинка»; утверждение размера членского взноса и срока внесения членских взносов, а также размера платы и срока внесения платы правообладателями участков не являющимися членами СНТ «Осинка», слушали: Полищук Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - Миронова Н.Н., Полищук Н.А., Слепченко К.В., Смирнов Д.А.

«Против» - нет; «Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

Утвердить для целей вынесения на рассмотрение общим собранием проекты: приходно-расходной сметы на 2023 год и финансово-экономического обоснования сметы, размера членского взноса и срока внесения членского взноса, утверждение размера платы и срока внесения платы правообладателями участков, не являющимися членами СНТ «Осинка» (приложение 1 к настоящему протоколу).

По шестому вопросу повестки дня «Утверждение отчета правления за 2022 год», слушали: Полищук Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - Миронова Н.Н., Полищук Н.А., Слепченко К.В., Смирнов Д.А.

«Против» - нет; «Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

Утвердить для целей вынесения на рассмотрение общим собранием отчет Председателя правления и правления за 2022 год (приложение 2 к настоящему протоколу)

По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение формы уведомления о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Осинка» и правообладателей участков не являющимися членами СНТ «Осинка», слушали Полищук Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - Миронова Н.Н., Полищук Н.А., Слепченко К.В., Смирнов Д.А.

«Против» - нет; «Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

Утвердить форму уведомления о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Осинка» и правообладателей участков не являющимися членами СНТ «Осинка» (приложение 3 к настоящему протоколу).

По восьмому вопросу повестки дня «О порядке проведения очередного общего собрания членов СНТ «Осинка» слушали: Полищук Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - Миронова Н.Н., Полищук Н.А., Слепченко К.В., Смирнов Д.А.

«Против» - нет; «Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок проведения собрания:

1) способ голосования: с использованием бюллетеней по утвержденной форме. В бюллетенях указывается: Ф.И.О., номер участка, каждый бюллетень подписывается садоводом (и правообладателем участков в границах садоводства, не являющимися членом СНТ «Осинка», по вопросам 5, 6).

2) Представители членов садоводства и правообладателей участков голосуют только по нотариальным доверенностям;

3) В случае голосования по нотариальной доверенности при получении им бюллетеня снимается копия доверенности, в реестре делается отметка о голосовании по доверенности (номер доверенности, Ф.И.О. поверенного).

4) Выдача бюллетеней осуществляется членами правления.

5) Выдача бюллетеня участнику собрания осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность, позволяющего сверить его данные с данными реестрами (Ф.И.О., место жительства, паспортные данные).

7) Для целей выдачи бюллетеней формируются два (реестра) в:

- Реестр участников голосования - членов садоводства по состоянию на 07.12.2022*;

- Реестр участников голосования собственников участков – правообладателей участков - не членов садоводства по состоянию на 07.12.2022г.**;

*За основу для формирования реестра членов садоводства берется действующий реестр садоводов с исключением из него лиц, утративших право собственности, и включением лиц, приобретших участки по договору купли-продажи (согласно выпискам, из Росреестра);

** Реестр участников голосования правообладателей земельных участков - не членов садоводства на основании данных, имеющихся в правлении, и выписок из

Росреестра по состоянию на 07.12.2022 г. Если правообладатели земельного участка - не члены садоводства, отсутствующие в реестре, представляют данные о себе и правах на земельный участок в правление до 17.12.2022, они включаются в реестр для целей голосования.

Вышеуказанные реестры для целей голосования утверждаются правлением.

8) Заявления от членов садоводства, желающих быть избранными в правление СНТ «Осинка», Председателем СНТ «Осинка», членами ревизионной комиссии принимаются до 15 часов 00 минут 17.12.2022 г. Заявление от кандидата, желающего быть избранным в соответствующие органы садоводства, должно содержать данные о кандидате: Ф.И.О, номер участка в садоводстве, дату рождения, информацию об образовании (в случае изъявления желания избраться в члены ревизионной комиссии кандидат должен обладать профессиональным образованием в сфере экономики, бухгалтерского учета согласно Положению о Ревизионной комиссии)

Правление избирается в составе от 3 человек до 5 процентов от общего числа членов товарищества. В случае, если необходимые 2/3 голосов от числа участвовавших в общем собрании получили кандидаты, общая численность которых превышает 5 % от общего числа членов товарищества, избранными в правление считаются кандидаты, получившие наибольшее количество голосов – «ЗА». При равенстве у кандидатов голосов «ЗА», избранным считается кандидат, получивший наименьшее количество голосов «ПРОТИВ».

9) Для удобства подсчета голосование осуществляется с использованием двух типов цветных бюллетеней:

- в первом типе бюллетеня – вопросы повестки (№1-4) по которым в соответствии с законом голосуют только члены садоводства;
- во втором типе бюллетеня – вопрос повестки (№5-6), по которому голосуют все правообладатели земельных участков в границах садоводства.

10) Бюллетени без Ф.И.О, номера участка и подписи – не действительны и не учитываются при подсчете голосов.

11) Бюллетени опускаются в урну для голосования;

12) По окончании голосования членами правления производится подсчет голосов, оформляется протокол правления о результатах подсчета голосов. Итоги голосования с указанием результатов голосования каждого участника по каждому вопросу в виде таблицы размещаются на информационном сайте в сети интернет <https://osinka.info/>. Каждый может на сайте проверить, как учтён его голос.

13) Копии реестров выдачи бюллетеней заверяются членами правления и прошиваются вместе с протоколом и бюллетенями.

По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение формы бюллетеня для голосования» слушали: Полищук Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - Миронова Н.Н., Полищук Н.А., Слепченко К.В., Смирнов Д.А.

«Против» - нет; «Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

Утвердить форму бюллетеней для голосования в очной форме при проведении очередного общего собрания членов СНТ «Осинка» и правообладателей участков не являющимися членами СНТ «Осинка» (приложение 4 к настоящему протоколу).

По девятому вопросу повестки дня «Об утверждении реестра участников голосования - членов СНТ «Осинка» и реестра участников голосования -

правообладателей земельных участков -- не членов садоводства, для целей проведения очередного общего собрания» слушали Полищук Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - Миронова Н.Н., Полищук Н.А., Слепченко К.В., Смирнов Д.А.

«Против» - нет; «Воздержались» - нет

РЕШИЛИ:

Утвердить два реестра:

1) Реестр участников голосования - членов садоводства по состоянию на 07.12.2022 г.*;

2) Реестр участников голосования собственников участков – правообладателей участков - не членов садоводства по состоянию на 07.12.2022**;

*За основу для формирования реестра членов садоводства брался действующий реестр садоводов с исключением из него лиц, утративших право собственности (согласно выпискам, из Росреестра по состоянию на 07.12.2022);

** Реестр участников голосования правообладателей земельных участков - не членов садоводства на основании данных, имеющихся в правлении, и выписок из Росреестра по состоянию на 07.12.2022. Если правообладатели земельного участка - не члены садоводства, отсутствующие в реестре, представят данные о себе и правах на земельный участок в правление до 17.12.2022, они включаются в реестр для целей голосования.

Настоящий протокол составлен на 8 (восемь) листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ _____ Н.А. ПОЛИЩУК

СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ _____ Н.Н. МИРОНОВА