



**Администрация  
муниципального образования  
Сердолово  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**  
ул. Молодцова, д. 7, корп. 2,  
г. Сердолово, Ленинградская область, 188650  
тел/факс: 593-29-02  
e-mail: [upravedelami@bk.ru](mailto:upravedelami@bk.ru)

От 14.04.2020 № 05-05-875/20-0-1  
на № 37/04 от 08.04.2020

Председателю СНТ "Осинка"  
Н.А.Полищук

188650, Ленинградская обл.,  
Всеволожский район,  
МО Сердолово,  
массив "Белоостров"

[osinka.info@gmail.com](mailto:osinka.info@gmail.com)

*разъяснения по проезду  
к СНТ "Осинка"*

Уважаемая Надежда Александровна!

В ответ на Ваше обращение от 08/04/2020 № 37/04 в администрацию муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МО Сердолово) с просьбой разъяснить: каким образом будет организован проезд к садоводческому некоммерческому товариществу "Осинка" (далее - Садоводство), сообщаем следующее.

Грунтовая дорога, по которой осуществляется проезд к Садоводству, проходит через не освоенную часть территории населенного пункта поселка Западная Лица МО Сердолово со стороны Белоостровского шоссе. Данный проезд организован членами Садоводства и членами садоводческого некоммерческого товарищества "Серебряный ручей" в целях доступа к своим земельным участкам и домовладениям без получения согласований и разрешений органа местного самоуправления (далее - Организованный проезд). Организованный проезд не числится в реестре муниципального имущества МО Сердолово и не является его собственностью.

Организованный проезд вошел в границы земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103001:8335, площадью 1444063 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сердоловское городское поселение, п. Западная Лица, участок №1 (далее - Участок).

Участок сформирован в целях комплексного освоения территории населенного пункта Западная Лица. Согласно Генеральному плану МО Сердолово Участок входит в территориальную зону Ж2, которая является зоной застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный).

Будущим договором о комплексном освоении территории предусматривается подготовка победителем аукциона документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания) (далее - Документация), в которую включаются сведения об образуемых земельных участках, планируемых для застройки, и сведения о территориях, предназначенных для инженерной и транспортной инфраструктуры.

Документация разрабатывается на основе инженерных и геодезических изысканий, учитывая существующую ситуацию на местности и ее особенности (существующие дороги, санитарные и охранные зоны различных объектов, памятники регионального значения и др.)

В настоящее время администрацией МО Сертолово проводится подготовка документации к организации аукциона на право заключения договора аренды Участка в целях комплексного освоения территории. После строительства объектов, предусмотренных Документацией, любой гражданин, в том числе члены любого садоводства, смогут пользоваться построенной транспортной инфраструктурой поселка Западная Лица для проезда в садоводства.

Действующие проезды ТСЖ "Западная Лица" построены за собственный счет членов ТСЖ "Западная Лица" и служат для обеспечения проезда своих членов товарищества.

Таким образом, администрацией МО Сертолово предпринимаются меры с целью развития территории МО Сертолово. Установление публичного сервитута на Организованный проезд не требуется, ограничение движения по нему также не планируется. Проектная документация будет утверждена только в случае обеспечения проезда к садоводствам со стороны Белоостровского шоссе.

Глава администрации



Ю.А.Ходько