

СПРАВКА ПО СИТУАЦИИ С ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ СНТ “ОСИНКА” на 09.10.2023

Между СНТ “Осинка” и АО “ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ” (до 11.10.2013 ОАО «Леноблгаз») был заключен договор №746–1131-13 от 14.02.20213 года (далее по тексту – Договор) на создание технической возможности газификации объектов. В соответствии с Договором в редакции Дополнительного соглашения №4 от 18.07.2017 АО “ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ” приняло на себя обязательство создать техническую возможность подключения **212** домовладений, располагающихся на территории садоводства. В соответствии с п.1.5. Договора результатом оказания услуги **являлось создание технической возможности газификации 212 объектов заказчика, располагающихся на земельном участке садоводства, а именно технологическое подключение (врезка) объектов к газораспределительным сетям.**

Договор имел возмездный характер. В соответствии с его условиями СНТ “Осинка” за счет средств, собранных с садоводов, заинтересованных в газификации своих домовладений, в пользу АО “ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ” было перечислено **21 229 000,00 руб.**

Кроме того, сумма в размере 10 500 000,00 руб. была потрачена товариществом на строительство внутренних сетей садоводства.

В соответствии с Актом оказанных услуг от 29.12.2017 АО “ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ” **оказало услуги** по созданию технической возможности газификации **212** объектов (документы размещены в разделе сайта –Энергетика/Газоснабжение).

Между тем, на сегодняшний день на территории СНТ “Осинка” фактически газифицировано лишь **190 объектов.**

СПРАВОЧНО:

Из них три домовладения подключены без согласия Товарищества и без возмещения расходов на создание газопровода и создание технической возможности газификации объектов.

		Примечание
1	Малик Инга Анатольевна, 130 участок	Самовольно подключилась в 2018 году, подделав справку за подписью Ференца А.С. (хотя в тот период он уже не был председателем). Расходы на строительство газовой инфраструктуры не возмещала.
2.	Тумаева Ирина Николаевна, участок 101-102,	Возместила расходы на подключение одного домовладения, а по факту, не сообщая об этом, подключила два домовладения (объекта).

3	Львов Дмитрий, участок 170 (застройщик),	<p>подделав справку за подписью Ференца А.С., самовольно подключил объект в 2018 году.</p> <p>После разъяснительной беседы с Председателем, а также аргумента о возбуждении уголовного дела о подлоге документов (на момент обнаружения не истек срок исковой давности) возместил садоводству расходы на создание газовой инфраструктуры в полном объеме</p>
---	--	--

Таким образом, в соответствии с условиями исполненного сторонами договора АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ» должно газифицировать **еще не менее 22 объектов** на территории товарищества (по факту в соответствии с первоначальными ТУ к договору, подводящий газопровод и внутренние сети рассчитаны на 300 объектов и, соответственно, строительство осуществлено исходя из первоначальных ТУ).

В то же время, в последнее время садоводы при обращении в АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ» за подключением начали получать мотивированный отказ в заключении договора со ссылкой на отсутствие технической возможности подключения.

Вышеуказанные доводы АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ» являются незаконными, поскольку обязательство перед садоводством по газификации **еще не менее 22 (из числа 212) домовладений** не прекратилось.

В ответ на обращение товарищества, АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ» направило пространное письмо, в котором сообщило, что в соответствии с действующим законодательством они обязаны подключать всех к ним обратившихся, и поэтому в следствии чего **создался дефицит пропускной способности на технологически связанном участке газопровода** – газопроводе «Черная речка – садоводства», проложенном от ГРС «Сертолово». Т.е. дело не в исчерпании резерва на внутренних сетях товарищества или подводящем непосредственно к товариществу газопроводе, а в проблеме магистрального газопровода, идущего от ГРС «Сертолово». Устранение отсутствия технической возможности предполагается АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ» в 2024-2025 годах.

В настоящий момент ведутся переговоры с АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ» по разрешению данной ситуации.

В случае не достижения согласия по данному вопросу, будет принято решение о дальнейших способах защиты права, включая предъявления иска в Арбитражный суд по аналогии с спором с ОЭК.