

## УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ И ПРАВООБЛАДАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 307-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (Изменения вступили в силу 11 августа 2020 года). Поправками предусмотрено, что в 2020 году решения общего собрания членов товарищества по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания, могут приниматься путем проведения заочного голосования независимо от наличия в уставе товарищества порядка такого голосования.

Принимая во внимание неблагоприятную санитарно-эпидемиологическую обстановку, рост числа случаев заболевания COVID-19 на территории Ленинградской области, а так же действующие ограничения, введенные Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 августа 2020 г. N 573 "О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области", проведение очередного общего собрания членов СНТ «Осинка» состоится в заочной форме в период с 06.12.2020 по 30.12.2020

**Дата и время начала заочного голосования (направления письменных решений по вопросам повестки дня) голосования:** 11 часов 00 минут 06 декабря 2020 года.

**Дата и время окончания заочного голосования (направления письменных решений по вопросам повестки дня):** 12 часов 00 минут 30 декабря 2020 года.

**Местом проведения очередного заочного собрания членов садоводства (место передачи решений по вопросам повестки дня):** на территории СНТ «Осинка» в помещении правления.

**Порядок ознакомления с информацией, предоставляемой членам СНТ «Осинка» и правообладателям участков не являющимися членами СНТ «Осинка»:** возможность ознакомления членов товарищества и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества **обеспечивается путем** размещения их на информационном сайте в сети интернет <https://osinka.info/>, на информационном стенде в помещении правления, в Telegram-канале «Осинка» live!, в группе Whatsapp СНТ Осинка не позднее чем за 7 дней до даты начала голосования

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение отчета председателя правления и правления о проделанной работе за 2019 год и 10 месяцев 2020 года.
2. Выборы председателя правления сроком на 2 года.
3. Выборы членов Правления сроком на 2 года
4. Выборы ревизора/членов ревизионной комиссии сроком на 2 года.
5. Принятие в члены СНТ «Осинка».
6. Утверждение внесения дополнений в пункт 4.3.6 «Правил внутреннего распорядка СНТ «Осинка», предусматривающих возможность проезда на территорию садоводств машин доставки типа «Газель» в период с 9:00 до 24:00 (включая субботу и воскресенье).
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год и финансово-экономического обоснования сметы; размера членского взноса и срока внесения членского взноса, утверждение размера платы и срока внесения платы правообладателями участков, не являющимися членами СНТ «Осинка».

**\*По вопросу 7 повестки дня в голосовании принимают участие все правообладатели земельных участков, расположенных на территории садоводства.**

**способ голосования:** с использованием бюллетеней по утвержденной форме. В бюллетенях указывается: Ф.И.О., номер участка, каждый бюллетень подписывается садоводом (и правообладателем участков в границах садоводства, не являющимися членом СНТ «Осинка», по вопросу 7):

- члены товарищества и правообладатели земельных участков вправе направить до окончания срока заочного голосования свои решения в письменной форме по вопросам повестки в его правление. В решении указывается: Ф.И.О., номер участка, отдельное решение по каждому вопросу повестки дня. Каждое решение (бюллетень) подписывается лицом, имеющим право на участия на общем собрании.
- Начиная с 06 декабря 2020 года по 30 декабря 2020 года члены садоводства и правообладатели участков, не являющиеся членами садоводства, могут получить бюллетени для голосования по вопросам очередного общего собрания членов в помещении правления каждую субботу и воскресенье с 11 часов 00 минут по 17 часов 00 минут (30 декабря не позднее даты и времени завершения голосования) .
- Представители членов садоводства и правообладателей участков голосуют только по нотариальным доверенностям.
- В случае голосования по нотариальной доверенности при получении им бюллетеня снимается копия доверенности, в реестре делается отметка о голосовании по доверенности (номер доверенности, Ф.И.О. поверенного).
- При себе иметь документ, удостоверяющий личность и позволяющий идентифицировать лицо с данными из реестра садоводов (Ф.И.О, место жительства)

Прочая информация, связанная с проведением очередного общего собрания изложена в протоколе правления от 21.11.2020, который размещен на информационном сайте в сети интернет <https://osinka.info/> и на информационном стенде в помещении правления.