

**УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ И  
ПРАВООБЛАДАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**24 декабря 2022 года на территории СНТ Осинка состоится очередное общее собрание членов садоводства.**

**Дата и время проведения очередного очного собрания членов садоводства:** 24 декабря года в 13 часов 00 минут.

**Место проведения очередного общего собрания членов садоводства:** на территории СНТ «Осинка» около административного здания;

**Время регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов садоводства:** с 11 часов 30 минут до 13 часов 00 минут в помещении правления СНТ «Осинка».

**Время начала очередного общего собрания членов садоводства:** 13 часов 00 минут 24 декабря 2022 года.

**Порядок ознакомления с информацией, предоставляемой членам СНТ «Осинка» и правообладателям участков не являющимися членами СНТ «Осинка»:** возможность ознакомления членов товарищества и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества **обеспечивается путем** размещения их на информационном сайте в сети интернет <https://osinka.info/>, на информационном стенде в помещении правления, в Telegram-канале «Осинка» live!, в группе Whatsapp СНТ Осинка. не позднее 16.12.2022 года.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ОСИНКА»:**

1. Утверждение отчета председателя правления и правления о проделанной работе за 2022 г.
2. Выборы Председателя правления сроком на 2 года.
3. Выборы членов Правления сроком на 2 года.
4. Выборы членов ревизора/ревизионной комиссии сроком на 2 года.
5. Утверждение изменений в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Осинка».
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год и принятие решения о ее исполнении; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы правообладателями участков не являющимися членами СНТ «Осинка»; утверждение размера членского взноса и срока внесения членских взносов, а так же размера платы и срока внесения платы правообладателями участков не являющимися членами СНТ «Осинка».

**\*По вопросу 5,6 повестки дня в голосовании принимают участие все правообладатели земельных участков, расположенных на территории садоводства.**

**Способ голосования:** открытое голосование с использованием бюллетеней по утвержденной форме. В бюллетенях указывается: Ф.И.О., номер участка, каждый бюллетень подписывается голосующим лицом (членом садоводства или правообладателем участков в границах садоводства, не являющимися членом СНТ «Осинка», по вопросам 5 и 6). Представители членов садоводства и правообладателей земельных участков голосуют только по нотариальным доверенностям. При себе иметь документ, удостоверяющий личность и позволяющий идентифицировать лицо с данными из реестра садоводов (Ф.И.О, место жительства).

**В случае если очередное собрание членов СНТ «Осинка» 24 декабря 2022 г. в очной форме не состоится по причине отсутствия необходимого кворума, в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 марта 2020 г. N 117, автоматически назначается и проводится очередное общее собрание в форме заочного голосования.**

**Начала заочного голосования (направления письменных решений по вопросам повестки дня) голосования:** 13 часов 00 минут 24 декабря 2022 года.

**Время окончания заочного голосования (направления письменных решений по вопросам повестки дня):** 15 часов 00 минут 08 января 2023 года

**Порядок ознакомления с информацией, предоставляемой членам СНТ «Осинка» и правообладателям участков не являющимися членами СНТ «Осинка»:** возможность ознакомления членов товарищества и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества **обеспечивается путем** размещения их на информационном сайте в сети интернет <https://osinka.info/>, на информационном стенде в помещении правления, в Telegram-канале «Осинка» live!, в группе Whatsapp СНТ Осинка не позднее 16.12.2022 года.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ОСИНКА» (в форме заочного голосования):**

1. Утверждение отчета председателя правления и правления о проделанной работе за 2022 г.
2. Выборы Председателя правления сроком на 2 года.
3. Выборы членов Правления сроком на 2 года.
4. Выборы членов ревизора/ревизионной комиссии сроком на 2 года.
5. Утверждение изменений в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Осинка».
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год и принятие решения о ее исполнении; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы правообладателями участков не являющимися членами СНТ «Осинка»; утверждение размера членского взноса и срока внесения членских взносов, а так же размера платы и срока внесения платы правообладателями участков не являющимися членами СНТ «Осинка».

**\*По вопросу 5,6 повестки дня в голосовании принимают участие все правообладатели земельных участков, расположенных на территории садоводства.**

**Способ голосования:** члены товарищества и правообладатели земельных участков вправе направить свои решения в письменной форме по вопросам повестки в его правление. В решении указывается: Ф.И.О., номер участка, отдельное решение по каждому вопросу повестки дня. Каждый решение (бюллетень) подписывается лицом, имеющим право на участия на общем собрании. **С**

целью своего волеизъявления по вопросам повестки дня общего собрания бюллетени, выданные участникам общего собрания членов при их регистрации 24.12.2022 г., могут быть использоваться ими для целей для оформления своего решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания. Волеизъявление, оформленное бюллетенями, полученными при регистрации 24.12.2022 г. и опущенными ими 24.1.2022 г. в урну для голосования и/или направленные ими в правление начиная с 24.12.2022 г. и до 15:00 08.01.2023 г. учитывается для целей проведения настоящего очередного общего собрания в форме заочного голосования. Представители членов садоводства и правообладателей земельных участков голосуют только по нотариальным доверенностям.

Для удобства проведения заочного голосования начиная с 25.12.2022 года по 08.01.2023 года члены садоводства и правообладатели участков, не являющиеся членами садоводства, ранее не получавшие бюллетени могут получить бюллетени для голосования по вопросам очередного общего собрания членов (в форме заочного голосования) в помещении правления:

25.12.2022 с 12:00 до 18:00

28.12.2022 с 16:00 до 20:00

04.01.2023 с 12:00 до 17:00

05.01.2023 с 12:00 до 17:00

08.01.2023 с 12:00 до 15:00

В случае отсутствия необходимого кворума для проведения общего собрания, период заочного голосования автоматически продляется на 2 недели (14 дней) до момента получения кворума.

Заявления от членов садоводства, желающих быть избранными в правление СНТ «Осинка», Председателем СНТ «Осинка», членами ревизионной комиссии принимаются до 15 часов 00 минут 17.12.2022 г. Заявление от кандидата, желающего быть избранным в соответствующие органы садоводства, должно содержать данные о кандидате: Ф.И.О, номер участка в садоводстве, дату рождения, информацию об образовании (в случае изъявления желания избраться в члены ревизионной комиссии кандидат должен обладать профессиональным образованием в сфере экономики, бухгалтерского учета согласно Положению о Ревизионной комиссии).

Прочая информация, связанная с проведением очередного общего собрания изложена в протоколе правления от 07.12.2022 г., который размещен на информационном сайте в сети интернет <https://osinka.info/> и на информационном стенде в помещении правления.

По завершении заочной части голосования и подсчета голосов итоги голосования с указанием результатов голосования каждого участника по каждому вопросу в виде таблицы размещаются на информационном сайте в сети интернет <https://osinka.info/>. Каждый сможет на информационном сайте проверить, как учтён его голос.